



Universidad
Nacional de
Ingeniería

Área de Conocimiento de Ingeniería y Afines

Informe de Examen de Grado en Empresa PGP ARQUITECTOS S, A.

Examen de Grado para optar al título de Arquitecto

Elaborado por:

Br. María Alejandra

Caldera Mendoza

Carnet: 2019-0002E

1 de noviembre del 2024
Managua, Nicaragua



CARTA DE EGRESADA



Área de Conocimiento de
Ingeniería y Afines

SECRETARIA DE ÁREA ACADÉMICA

F-8: CARTA DE FINALIZADO PLAN DE ASIGNATURA

El Suscrito Secretario del **ÁREA DEL CONOCIMIENTO DE INGENIERÍA Y AFINES** hace constar que:

CALDERA MENDOZA MARÍA ALEJANDRA

Carné: **2019-0002E** Turno: **Diurno** Plan de Asignatura: **2015** de conformidad con el Reglamento Académico vigente en la Universidad, ha aprobado todas las asignaturas correspondientes a la carrera de **ARQUITECTURA**, en el año 2023 y solo tiene pendiente la realización de una de las formas de culminación de estudio.

Se extiende la presente **CARTA DE FINALIZADO PLAN DE ASIGNATURA**, a solicitud del interesado en la ciudad de Managua, a los quince días del mes de octubre del año dos mil veinte y cuatro.

Atentamente,



Msc. Augusto César Palacios Rodríguez
SECRETARIO DE ÁREA ACADÉMICA

☎ Teléfono: (505) 2251 8276

📍 Recinto Universitario Pedro Aráuz Palacios
Costado Sur de Villa Progreso.
Managua, Nicaragua.

IMPRESO POR SISTEMA DE REGISTRO ACADEMICO EL 15-oct-2024 10:02 juls.chavarria@fti.uni.edu.ni
www.uni.edu.ni



Programa Académico de Arquitectura

HOJA DE MATRICULA



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA
ÁREA DEL CONOCIMIENTO DE INGENIERÍA Y AFINES
SECRETARIA ACADEMICA**

**HOJA DE MATRICULA
AÑO ACADEMICO 2024**

No. Recibo 46242		No. Inscripción 840				
NOMBRES Y APELLIDOS: María Alejandra Caldera Mendoza						
CARRERA: ARQUITECTURA		CARNET: 2019-0002e		TURNO:		
PLAN DE ESTUDIO: 2015		SEMESTRE: SEGUNDO SEMESTRE 2024		FECHA: 28/10/2024		
No.	ASIGNATURA	GRUPO	AULA	CRED.	F	R
1	ULTIMA LINEA					

F:Frecuencia de Inscripciones de Asignatura R: Retiro de Asignatura.

CGHERNANDEZ

GRABADOR



FIRMA Y SELLO DEL
FUNCIONARIO

FIRMA DEL
ESTUDIANTE

cc:ORIGINAL:ESTUDIANTE - COPIA:EXPEDIENTE.

IMPRESO POR SISTEMA DE REGISTRO ACADEMICO EL 28-oct.-2024



CARTA DE APROBACIÓN EXAMEN DE GRADO – UNI



Área de Conocimiento de
Ingeniería y Afines

Managua, 08 de mayo de 2024

Bachiller

María Alejandra Caldera Mendoza

Estimado Bachiller:

Es de mi agrado informarle que el Informe de **Examen de Grado** como forma de culminación de Estudio **PGP ARQUITECTOS S.A.**, para optar al **título de Arquitecto**, Ha sido aprobado por esta Dirección.

Asimismo, le comunico estar totalmente de acuerdo, que se realice esta actividad basada en elaboración de un proyecto y todas sus fases.

La fecha límite, para que presenten concluido su documento final, debidamente revisado será el **08 de noviembre de 2024**.

Esperando puntualidad en la entrega de su informe final, me despido.

Atentamente,

MSc. Luis Alberto Chavarría Valverde
Director
Área de Conocimiento de Ingeniería y
Afines



CC: Archivo.

📞 Teléfono: (505) 2251 8276

📍 Recinto Universitario Pedro Aráuz Palacios
Costado Sur de Villa Progreso,
Managua, Nicaragua.

✉️ luis.chavarría@fti.uni.edu.ni
www.uni.edu.ni



DEDICATORIA

Quisiera expresar mi más sincero agradecimiento con todas las personas que contribuyeron de manera significativa en la realización de este examen de grado. En primer lugar, quiero expresar mi más profundo agradecimiento a Dios, cuya guía y bendiciones me han acompañado a lo largo de las diferentes etapas de mi vida, incluyendo esta. De igual manera agradezco profundamente a todos los arquitectos que sirvieron de mentores durante mi carrera, gracias por su guía experta, paciencia y valiosas sugerencias que fueron fundamentales para la culminación de este informe.

Además, quiero agradecer infinitamente a la empresa PGP Arquitectos que me dieron la oportunidad de poner en práctica mis conocimientos aprendidos en Arquitectura por primera vez y me abrieron sus puertas, proporcionando el ambiente propicio y los recursos necesarios para llevar a cabo este examen de grado de manera efectiva.

También deseo reconocer el apoyo incondicional de mi familia, pareja y amigos durante este proceso. Su aliento y comprensión fueron un sostén invaluable para mí.

Finalmente, agradezco a todos aquellos que de alguna manera han contribuido, directa o indirectamente, al desarrollo de este trabajo.

A todos ellos,

Muchas gracias de todo corazón.



RESUMEN DE EXAMEN DE GRADO

El presente documento tiene como finalidad dar a conocer las labores cumplidas, tareas realizadas y experiencias adquiridas durante el periodo de examen de grado ejecutadas en la Empresa PGP Arquitectos, iniciando el 8 de mayo del 2024 y finalizando el 1ero de noviembre del 2024, para optar al título de Arquitecto según el Título V, Capítulo I, Artículo D, del reglamento de culminación de estudios de la Universidad Nacional de Ingeniería (UNI).

El Examen de Grado se llevó a cabo en el área de Coordinación y Realización de Proyectos, donde a cada arquitecto en la empresa se le asigna un proyecto y es responsable de la coordinación y ejecución del mismo, donde de acuerdo a la complejidad y tiempo de entrega del proyecto, se puede compartir o recibir ayuda de otra arquitecto, fomentando así el trabajo en equipo dentro de la empresa. Cada proyecto se subdivide en etapas de prefactibilidad, factibilidad, estudios y diseños detallados, con especificaciones técnicas de los requerimientos de cada proyecto.

El presente informe está dividido en seis capítulos, cada uno subdividido en temas específicos, que se describen a continuación:

- **Capítulo 1:** Introducción y objetivos del examen de grado.
- **Capítulo 2:** Descripción de la empresa, incluyendo su misión, visión, historia, características, organigrama, área de trabajo y proyectos más relevantes ejecutados. Además, se explica el funcionamiento del departamento de Gerencia de Proyectos de PGP Arquitectos, cuya función es diseñar y entregar proyectos de calidad en tiempo y forma, en colaboración con un grupo de arquitectos que trabajan en conjunto para lograr el resultado deseado.
- **Capítulo 3:** Descripción de mis funciones asignadas en la empresa durante el periodo de examen de grado.
- **Capítulo 4:** Localización geográfica de los proyectos y detalle de mi participación y actividades en cada uno.
- **Capítulo 5:** Conclusiones y recomendaciones más importantes derivadas de este examen de grado.
- **Capítulo 6:** Programas de apoyo empleados durante periodo de examen de grado.

Este informe tiene como objetivo proporcionar una visión clara y detallada de mi experiencia y desarrollo profesional durante mi periodo en la empresa PGP Arquitectos.

INDICE

Contenido

Cronograma De Actividades Realizadas en Periodo de Examen de Grado	12
I. CAPITULO 1: GENERALIDADES	21
1.1. Introducción.....	21
1.2. Objetivos.....	22
1.2.1. Objetivo General	22
1.2.1. Objetivos Específicos	22
II. CAPÍTULO 2: DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA.....	24
2.1. Empresa PGP Arquitectos S, A.	24
2.2. Información General:	25
2.3. Misión.....	27
2.4. Visión.....	27
2.5. Valores	27
2.6. Características De Prestación De Servicios De PGP Arquitectos:	28
2.6.1. Para TJX Companies:	28
2.6.2. Prestados Por Firma:	32
2.7. Organigrama De La Empresa	36
2.7.1. Equipo Tjx.....	36
2.7.2. Equipo de Diseño	36
2.8. Descripción del área de trabajo.....	37
2.8.1. Relación de PGP Arquitectos con TJX Companies	37
2.8.2. Ventas:	37
2.9. Presentación de los proyectos más relevantes ejecutados por la empresa.....	39
a. Restaurantes:.....	39
b. Tiendas:	44
c. Residencias	48
2. CAPÍTULO 3: PRESENTACIÓN DE ASIGNACIONES.....	53
3.1. TJX	53
3.1.1. Homegoods Fixtures.....	53
3.1.2. Homegoods Csets	56
3.1.2. Csets Sierra	65



3.1.3. Csets Marshall	67
3.1.4. Csets TJX	69
3.2. Diseños Pgp Arquitectos	71
a. Nica Beauty Brands	71
b. Pan e Vino Ampliación.....	76
c. Canvas.....	80
d. Carnes San Martin Galerías	81
e. Carnes San Martin Carretera Sur	84
f. Tiger Shop	86
g. Casa de Doña Maria Eugenia Dabdub Baños.....	87
h. Pilli y Milli	89
i. Pet Direct Warehouse.....	94
j. El Eskimo.....	95
3.3. Levantamientos de sitio realizados:	97
3.3.1. El Eskimo.....	97
3.3.2. Le Florian.....	98
4. ANEXOS	100
4.1. Programas Aprendidos En La Empresa.....	100
4.2. Imágenes de eventos de trabajo:.....	100
Conclusión	102
Recomendaciones	103



ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Arq. Patricia Gonzales	24
Ilustración 2: LOGO PGP.....	25
Ilustración 3: Firma de Correo de Empresa Arq. Gonzales	25
Ilustración 4: Firma propia PGP Arquitectos	25
Ilustración 5: Imagen de Oficinas por dentro.....	26
Ilustración 6: Distribución Oficina Sótano.....	26
Ilustración 7: Logo de Homegoods.....	29
Ilustración 8: Logo de HomeSense	29
Ilustración 9: Logo de Marshalls	30
Ilustración 10: Logo de Sierra	30
Ilustración 11: Logo de TJmaxx	30
Ilustración 12: Proceso de Elaboración Tiendas TJX.....	31
Ilustración 13: Organigrama de Equipo TJX.....	36
Ilustración 14: Organigrama de Equipo de Diseño	36
Ilustración 15: Logo TJX Companies.....	37
Ilustración 16: Tienda Combo Homegoods Y Tjmaxx.....	38
Ilustración 17: Tabla de marcas de TJX	38
Ilustración 18: Render 1 EMPORIO	39
Ilustración 19: Render 2 EMPORIO	40
Ilustración 20: Render 3 EMPORIO	40
Ilustración 21: Render 1 EL ESKIMO.....	41
Ilustración 22: Render 2 EL ESKIMO.....	42
Ilustración 23: Render 3 EL ESKIMO.....	42
Ilustración 24: Render 1 IL GR.....	43
Ilustración 25: Render 2 IL GRANO	44
Ilustración 26: Render 1 NICA BEAUTY BRANDS	45
Ilustración 27: Render 2 NICA BEAUTY BRANDS	45
Ilustración 28: Render 3 NICA BEAUTY BRANDS	46
Ilustración 29: Render 1 CANDY MARKET	47
Ilustración 30: Render 2 CANDY MARKET	47
Ilustración 31: Render 1 Dormitorio Fanny Teffel.....	48
Ilustración 32: Render 2 Dormitorio Fanny Teffel.....	49
Ilustración 33: Render 3 Dormitorio Fanny Teffel.....	49
Ilustración 34: Render 1 Vivienda Walter Mendieta	50
Ilustración 35: Render 2 Vivienda Walter Mendieta	51
Ilustración 36: Render 3 Vivienda Walter Mendieta	51
Ilustración 37: Render 3 Vivienda Walter Mendieta	51
Ilustración 38: RC1 Medford, OR.....	53
Ilustración 39: RC1 Plano, TX	54
Ilustración 40: RC2 Plano, TX	54
Ilustración 41: RC3 Plano, TX	55
Ilustración 42: RC1 Eden Prairie, MN.....	55
Ilustración 43: RC1 Erie, PA.....	56
Ilustración 44: RC2 Erie, PA.....	57
Ilustración 45: RC3 Erie, PA.....	57
Ilustración 46: RC1 Peoria, AZ.....	58



<i>Ilustración 47: RC2 Peoria, Z</i>	58
<i>Ilustración 48: RC3 Peoria, AZ</i>	59
<i>Ilustración 49: RC1 Gainesville, GA</i>	59
<i>Ilustración 50: RC2 Gainesville, GA</i>	60
<i>Ilustración 51: RC3 Gainesville, GA</i>	60
<i>Ilustración 52: RC1 Sacramento, CA</i>	61
<i>Ilustración 53: RC2 Sacramento, CA</i>	61
<i>Ilustración 54: RC3 Sacramento, CA</i>	62
<i>Ilustración 55: RC1 Bloomington, IL</i>	62
<i>Ilustración 56: RC2 Bloomington, IL</i>	63
<i>Ilustración 57: RC3 Bloomington, IL</i>	63
<i>Ilustración 58: RC1 Roseville, CAM</i>	64
<i>Ilustración 59: RC2 Roseville, CA</i>	64
<i>Ilustración 60: RC3 Roseville, CA</i>	65
<i>Ilustración 61: C6 Charlotte, NC</i>	66
<i>Ilustración 62: C4 Spokane Valley, WA</i>	66
<i>Ilustración 63: C6 Spokane Valey, WA</i>	67
<i>Ilustración 64: C6 Cold Spring, KY</i>	68
<i>Ilustración 65: C6 Perris, CA</i>	68
<i>Ilustración 66: C6 Logansport, IN</i>	69
<i>Ilustración 67: C5 Burham, PA</i>	70
<i>Ilustración 68: C6 Burham, PA</i>	70
<i>Ilustración 69: C6 Riverbank, CA</i>	71
<i>Ilustración 70: Mueble esquinero Nica Beauty Brands</i>	72
<i>Ilustración 71: Mueble Gabetero Nica Beauty Brands</i>	72
<i>Ilustración 72: Dibujo de maquillaje Nica Beauty Brands</i>	73
<i>Ilustración 73: Dibujo de maquillaje Nica Beauty Brands</i>	73
<i>Ilustración 74: Dibujo de maquillaje Nica Beauty Brands</i>	74
<i>Ilustración 75: Plano de rotulación Nica Beauty Brands</i>	74
<i>Ilustración 76: Render Final 1 Nica Beauty Brands</i>	75
<i>Ilustración 77: Render Final 2 Nica Beauty Brands</i>	75
<i>Ilustración 78: Render Final 3 Nica Beauty Brands</i>	76
<i>Ilustración 79: Planta arquitectónica de ampliación y detalle de mueble Pan e Vino Los Robles</i>	77
<i>Ilustración 80: Elevaciones Arquitectónicas A, B y 1 Pan e Vino Los Robles</i>	77
<i>Ilustración 81: Elevaciones Arquitectónicas 2, 3 y 4 Pan e Vino Los Robles</i>	78
<i>Ilustración 82: Planta de cielo reflejado Pan e Vino Los Robles</i>	78
<i>Ilustración 83: Elevaciones y renders mueble base Pan e Vino Los Robles</i>	79
<i>Ilustración 84: Elevaciones, detalles y render de vinero Pan e Vino Los Robles</i>	79
<i>Ilustración 85: Render de recursos realizados</i>	80
<i>Ilustración 86: Render 1 Carnes San Martin Galerías</i>	81
<i>Ilustración 87: Render 2 Carnes San Martin Galerías</i>	82
<i>Ilustración 88: Render 3 Carnes San Martin Galerías</i>	82
<i>Ilustración 89: Render 4 Carnes San Martin Galerías</i>	83
<i>Ilustración 90: Ejemplo de formato de notas de reunión</i>	83
<i>Ilustración 91: Render 1 Carnes San Martin Carretera Sur</i>	84
<i>Ilustración 92: Render 2 Carnes San Martin Carretera Sur</i>	85
<i>Ilustración 93: Render 3 Carnes San Martin Carretera Sur</i>	85
<i>Ilustración 94: Lamina de muebles 2d Tiger Shop</i>	86



<i>Ilustración 95: Render Baño Principal Vivienda Maria Eugenia Dabdub</i>	<i>87</i>
<i>Ilustración 96: Render Baño 1 Vivienda Maria Eugenia.....</i>	<i>88</i>
<i>Ilustración 97: Render Baño 2 Vivienda Maria Eugenia.....</i>	<i>88</i>
<i>Ilustración 98: Render 1 Pili y Mili.....</i>	<i>89</i>
<i>Ilustración 99: Render 2 Pili y Mili.....</i>	<i>90</i>
<i>Ilustración 100: Render 3 Pili y Mili.....</i>	<i>90</i>
<i>Ilustración 101: Opción 1 Baño Pili y Mili</i>	<i>91</i>
<i>Ilustración 102: Opción 2 Baño Pili y Mili</i>	<i>92</i>
<i>Ilustración 103: Opción 3 Baño Pili y Mili</i>	<i>93</i>
<i>Ilustración 104: Zonificación Pet Direct Warehouse</i>	<i>94</i>
<i>Ilustración 105: Render 1 El Eskimo Galerías.....</i>	<i>95</i>
<i>Ilustración 106: Render 2 El Eskimo Galerías.....</i>	<i>96</i>
<i>Ilustración 107: Render 3 El Eskimo Galerías.....</i>	<i>96</i>
<i>Ilustración 108: Fotografía 1 Levantamiento del Eskimo.....</i>	<i>97</i>
<i>Ilustración 109: Fotografía 2 Levantamiento del Eskimo.....</i>	<i>98</i>
<i>Ilustración 110: Fotografía 1 Levantamiento Le Florian</i>	<i>99</i>
<i>Ilustración 111: Fotografía 2 Levantamiento Le Florian</i>	<i>99</i>
<i>Ilustración 112: Fotografía Evento Dia de las madres</i>	<i>100</i>
<i>Ilustración 113: Fotografía cumpleaños mes de septiembre.....</i>	<i>101</i>
<i>Ilustración 114: Fotografía cumpleaños mes de octubre</i>	<i>101</i>



Cronograma De Actividades Realizadas en Periodo de Examen de Grado

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES REALIZADAS			
Fecha	Actividad	TJX Companies	PGP (Diseño)
8-05-24	Remodel Gainesville, GA	HomeGoods	-
	Remodel Sacramento, CA		
9-05-24	Remodel Medford, OR		
10-05-24	Dibujos de maquillaje 3d en SketchUp		Nica Beauty Brands
11-05-24	Fin de semana		
12-05-24			
13-05-24	Remodel Roseville, CA	Homegoods	-
14-05-24			-
15-05-24	Cset Sacramento, CA	Homegoods	-
16-05-24	Dibujos de maquillaje 3d en SketchUp	-	Nica Beauty Brands
17-05-24	Cset Plano, TX	Homegoods	-
18-05-24	Fin de semana		
19-05-24			
20-05-24	Cset Roseville, CA	Homegoods	-
21-05-24	Cset Erie, PA		-
22-05-24	Remodel Bloomington, IL		-
23-05-24/ 24-05-24	Cset Bloomington, IL		-
25-05-24	Fin de semana		
26-05-24			
27-05-24	Remodel Peoria, AZ	Homegoods	-
28-05-24 / 29-05-24	C4 de Cset Burham, PA (Elevaciones Internas)	TJMAXX	-



30-05-24/ 31-05-24	C6 de Cset Burham, PA (Planta de Tomacorrientes)		-
1-06-24	Fin de Semana		
2-06-24			
3-06-24	C6 Cset Phoenix, AZ (Planta de Tomacorrientes).	TJMAXX	-
4-06-24	Días Libres		
5-06-24			
6-06-24 / 7-06-24	As Built Birmingham, MI	TJMAXX	-
8-06-24	Fin de Semana		
9-06-24			
10-06-24	C4 Cset Spokane Valley, WA (Elevaciones Internas)	SIERRA	-
11-06-24			-
12-06-24	C6 Cset Spokane, Valley, WA (Planta de Tomacorrientes).		-
13-06-24			-
14-06-24			-
15-06-24	Fin de Semana		
16-06-24			
17-06-24	Cset, Erie PA	Homegoods	-
18-06-24	Cset Sacramento, CA		-
19-06-24	Cset Peoria, AZ		-
20-06-24	C6 Riverbank, CA (Planta de Tomacorrientes).	TJMAXX	-
21-06-24	Planos 2d Mueble de Vinero	-	Pan e Vino – Los Robles
22-06-24	Fin de semana		
23-06-24			
24-06-24	Planos 2d Mueble de Vinero	-	Pan e Vino – Los Robles



25-06-24	Remodel Eden Prairie, MN	HOMEGOODS	-
26-06-24	Cset Gainesville, GA		-
27-06-24	C6 Cset Charlotte, NC (Planta de Tomacorrientes).	SIERRA	-
28-06-24	Planos 2d Ampliación de restaurante	-	Pan e Vino Los Robles
29-06-24	Fin de Semana		
30-06-24			
1-07-24	C6 Cset Perris, CA (Planta de Tomacorrientes).	MARSHALL	-
2-07-24	Planos 2d Ampliación de restaurante	-	Pan e Vino Los Robles
3-07-24	C6 Cset Logansport (Planta de Tomacorrientes).	MARSHALL	-
4-07-24	C2 Cset Logansport (Plano Constructivo).		-
5-07-24	Planos 2d Ampliación de restaurante	-	Pan e Vino Los Robles
6-07-24	Fin de Semana		
7-07-24			
8-07-24	Planos 2d Ampliación de restaurante	.	Pan e Vino Los Robles
9-07-24	Día libre		
10-07-24	Research and Plannin	-	Carnes San Martin-Galerías Santo Domingo
11-07-24	Modelado 3d	-	
12-07-24		-	
13-07-24	Fin de Semana		
14-07-24			



15-07-24	Modelado 3d	-	Carnes San Martin-Galerías Santo Domingo
16-07-24	C6 Cset Cold Spring, KY (Planta de Tomacorrientes).	MARSHALL	-
17-07-24			-
18-07-24	Levantamiento de Sitio	-	El Eskimo-Galerías
	Minuta de Reunión	-	Carnes San Martin
19-07-24	Dia Libre		
20-07-24	Fin de Semana		
21-07-24			
22-07-24	Modelado 3d	-	Carnes San Martin
23-07-24			
24-07-24			
25-07-24			
26-07-24			
27-07-24	Fin de Semana		
28-07-24			
29-07-24	Modelado 3d	-	Carnes San Martin
30-07-24		-	
31-07-24		-	
1-08-24		-	
2-08-24		-	
3-08-24	Fin de Semana		
4-08-24			



5-08-24	Modelado 3d	-	Carnes San Martin
6-08-24	Reunión con el cliente	-	Le Florian-Plaza Once
7-08-24	Levantamiento de sitio	-	
8-08-24	Dibujo 3d de Recursos	-	Canvas Plaza Alfa
9-08-24		-	
10-08-24	Fin de Semana		
11-08-24			
12-08-24	Dibujo 3d de Recursos	-	Canvas Plaza Alfa
13-08-24	Presentación para reunion	-	
14-08-24	Modelado 3d	-	Carnes San Martin
15-08-24		-	
16-08-24	Inventario de Utiles de Oficinas	-	PGP
17-08-24	Fin de Semana		
18-08-24			
19-08-24	Dibujo 2d de Recursos Muebles	-	Tiger Store-Colegio Americano
20-08-24		-	
21-08-24		-	
22-08-24	Dibujo 3d de Recursos Muebles	-	Pillie y Millie
23-08-24		-	
24-08-24	Fin de Semana		
25-08-24			
26-08-24	Dibujo 3d de Recursos Muebles	-	Pillie y Millie
27-08-24	Dibujo 2d Test Fit	-	Carnes San Martin
28-08-24	Modelado 3d de Tienda	-	



29-08-24		-	Carretera Sur
30-08-24	Solicitud de Permiso		
31-08-24	Fin de Semana		
1-09-24			
2-09-24	Levantamiento 3d	-	Carnes San Martin Carretera Sur
3-09-24		-	
4-09-24		-	
5-09-24	Dibujo 3d de recursos	-	Pilli y Milli
6-09-24		-	
7-09-24	Fin de Semana		
8-09-24			
9-09-24	Dibujo 3d de recursos	-	Pilli y Milli
10-09-24	Presentación	-	
11-09-24	Levantamiento 3d	-	Carnes San Martin Carretera Sur
12-09-24			
13-09-24			
14-09-24	Fin de Semana		
15-09-24			
16-09-24	Dibujo 3d de recursos	-	Pilli y Milli
17-09-24	Plano de detalles de rotulación	-	Nica Beauty Brands
18-09-24	Dibujo 3d de baños	-	Casa Maria Eugenia Dabdub
19-09-24		-	
20-09-24		-	
21-09-24	Fin de Semana		



22-09-24			
23-09-24	Dibujo 3d de baños	-	Casa Maria Eugenia Dabdub
24-09-24		-	
25-09-25	Zonificación de área verde en planta	-	Pet Direct Warehouse
26-09-24	Dibujo 3d de baños	-	Casa Maria Eugenia Dabdub
27-09-24		-	
28-09-24	Fin de Semana		
29-09-24			
30-10-24	Dibujo 3d de recursos	-	Pilli y Milli
01-10-24		-	
02-10-24	Dibujo 3d de restaurante	-	El Eskimo Galerías
03-10-24		-	
04-10-24		-	
05-10-24	Fin de Semana		
6-10-24			
7-10-24	Levantamiento 3d (ordenes de cambio)	-	Carnes San Martin Galerías
8-10-24		-	Carnes San Martin Carretera Sur
9-10-24	Levantamiento 3d	-	El Eskimo Galerías
10-10-24		-	
11-10-24	Levantamiento 3d (ordenes de cambio)	-	Pili y Mili
12-10-24		-	
13-10-24	Ordenes de cambio en diseño	-	



14-10-24			Carnes San Martin Galerias
15-10-24			
16-10-24	Fin de Semana		
17-10-24	Fin de Semana		
18-10-24	Ordenes de cambio en diseño	-	Carnes San Martin Carretera Sur
19-10-24		-	
20-10-24		-	
21-10-24	Levantamiento 3d y renders de opciones de baños	-	Pili y Mili
22-10-24		-	
23-10-24	Fin de Semana		
24-10-24	Fin de Semana		
25-10-24	Solicitud de permiso		
26-10-24	Ordenes de cambio en diseño	-	Nica Beauty Brands
27-10-24		-	
28-10-24		-	
29-10-24		-	



CAPITULO 1

GENERALIDADES



I. CAPITULO 1: GENERALIDADES

1.1. Introducción

El presente informe tiene como objetivo detallar la experiencia obtenida durante el periodo de examen de grado realizado en la firma de arquitectura PGP ARQUITECTOS, llevadas a cabo desde mayo hasta noviembre 2024. Este proceso representa una fase crucial en la formación académica y profesional, proporcionando una oportunidad invaluable para aplicar los conocimientos teóricos adquiridos en la universidad en un entorno laboral real.

Durante este periodo, se ha trabajado en diversos proyectos y tareas asignadas por el Departamento de Gerencia y Diseño de proyectos lo que ha permitido desarrollar habilidades prácticas y técnicas específicas del campo de la arquitectura. Entre las actividades realizadas se incluyen la elaboración de planos, la participación en reuniones de coordinación de proyectos, la elaboración de levantamientos de sitios y la colaboración en la preparación de documentos técnicos.

El informe se estructura en varias secciones que abarcan desde la descripción de la empresa y su estructura organizativa, hasta el análisis detallado de los proyectos en los que se ha participado. Además, se expondrán los objetivos planteados al inicio, los métodos y herramientas utilizados para alcanzarlos, así como los resultados obtenidos y las lecciones aprendidas.

La experiencia en PGP ARQUITECTOS no solo ha sido fundamental para consolidar los conocimientos adquiridos durante la carrera, sino que también ha contribuido significativamente al desarrollo de competencias profesionales tales como la gestión de proyectos, la comunicación efectiva y el trabajo en equipo. Este informe pretende reflejar todo el aprendizaje y el crecimiento profesional logrado durante este periodo de formación práctica.



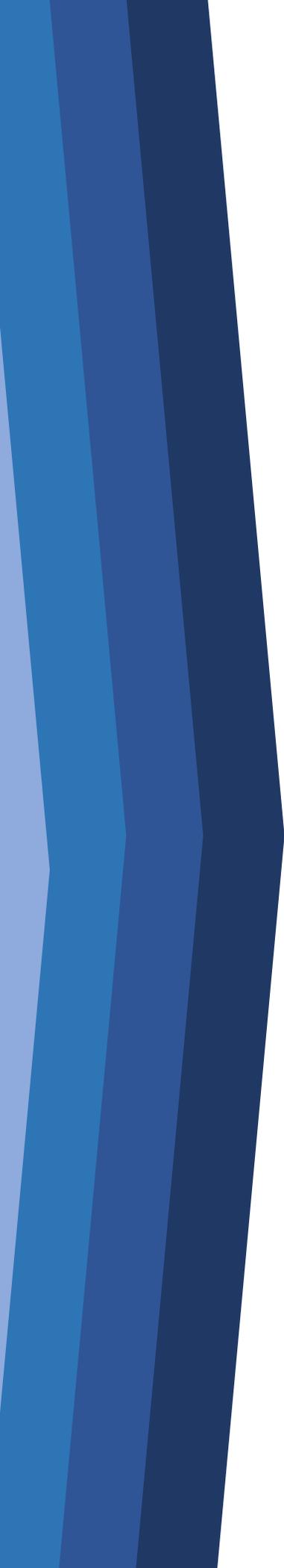
1.2. Objetivos

1.2.1. Objetivo General

Llevar a cabo de manera correcta y eficaz los trabajos que me sean asignados por parte de la Dirección de PGP ARQUITECTOS S, A, para así poder garantizar con efectividad este Examen de Grado en dicha institución.

1.2.1. Objetivos Específicos

- a) Desarrollar habilidades y actitudes para lograr un desempeño profesional competente a las exigencias de la empresa.
- b) Aplicar mis conocimientos y habilidades aprendidas durante mi carrera para desarrollar los proyectos en formatos 2d y 3d que sean requeridos por la empresa.
- c) Verificación de concordancia entre los planos de arquitectura y planos de estructura u otras especialidades, sobre todo para cumplir con los requerimientos específicos en cada proyecto, después de su debida supervisión.
- d) Cumplir en tiempo y forma con las expectativas de la empresa en elaboración de proyectos asignados y con la realización de este Examen de Grado.



CAPITULO 2

**DESCRIPCION DE LA
EMPRESA**



II. CAPÍTULO 2: DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

2.1. Empresa PGP Arquitectos S, A.

PGP ARQUITECTOS S, A. es un estudio de arquitectura fundado en el año 2006 por la Arquitecta Patricia Gonzales Peñalba, gerente General, desde ese momento hasta la fecha.

Han tenido la oportunidad de colaborar en proyectos de grandes, medianas y pequeñas empresas en distintos países como Francia, Italia, Portugal, Irak, Ecuador, Costa Rica, EEUU y por supuesto Nicaragua.

Han trabajado con clientes particulares en el desarrollo de proyectos de restaurantes en diversos formatos, como “Free Standing”, City Center, Food Court y locales en plazas comerciales. Además, han desarrollado diseños y gestionado la construcción de franquicias de restaurantes, incluyendo IT Fresco Everyday en Francia y Philz Coffee CA en Estados Unidos. En Nicaragua, han colaborado con grandes empresas y particulares en el desarrollo de residencias multifamiliares, edificios públicos, tiendas minoristas y otros proyectos. Estas experiencias han permitido ampliar significativamente su conocimiento y habilidades.

La experiencia que han ganado durante los últimos años, les ha permitido ampliar su portafolio para brindar un mejor servicio a sus clientes, además que siempre están en innovación constante de su equipo tanto en el ámbito técnico como artístico creando los productos de más alta calidad, gracias a lo cual cuentan con la fidelidad de sus clientes, tanto a nivel nacional como internacional.

Para PGP ARQUITECTOS, cada proyecto es especial y se comprometen a entregar un servicio personalizado para crear la mejor experiencia para cada cliente.



Ilustración 1: Arq. Patricia Gonzales



Ilustración 2: LOGO PGP

2.2. Información General:

- **Dirección:** Los Robles, del Hospital Monte España 2c al lago, 1c al este, 1/2c al lago. Casa no 11.
- **Trabajadores:** Somos un grupo de un total de 10 arquitectos.



Ilustración 3: Firma de Correo de Empresa Arq. Gonzales



Ilustración 4: Firma propia PGP Arquitectos



- **Oficinas:** Cuenta con 2 oficinas seccionadas por módulos donde se ubica cada arquitecto.



Ilustración 5: Imagen de Oficinas por dentro

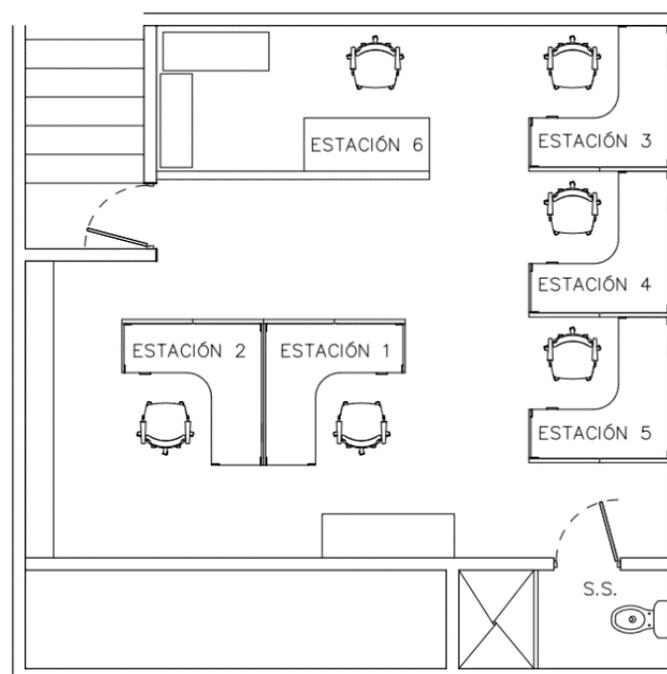


Ilustración 6: Distribución Oficina Sótano

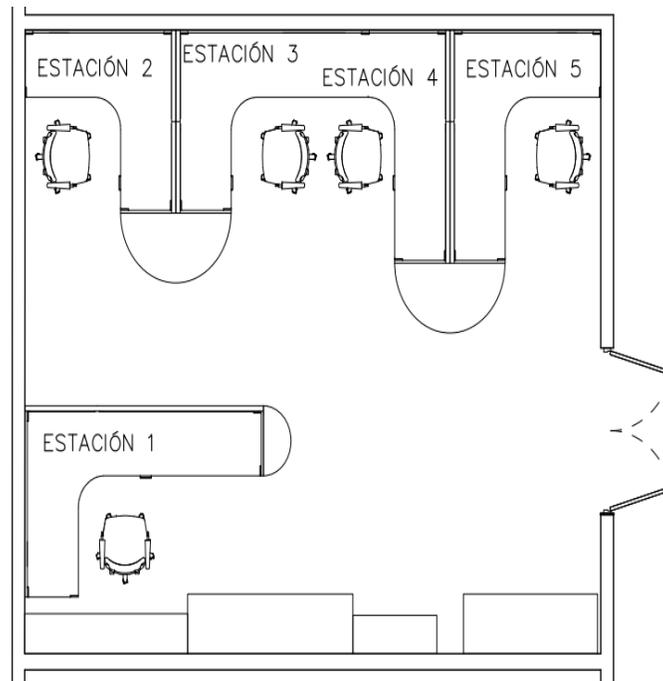


Ilustración 7: Distribución Oficina Principal

2.3. Misión

Ofrecemos servicios de arquitectura de alta calidad que integran un elevado valor estético con un enfoque en satisfacer las necesidades específicas de cada cliente. Nuestra misión es proporcionar soluciones arquitectónicas innovadoras y sostenibles, adaptadas tanto a los requerimientos individuales como al contexto local.

2.4. Visión

Ser reconocidos a nivel nacional e internacional por ser una firma líder en el ámbito de la arquitectura, destacándose por su capacidad para diseñar espacios innovadores y sostenibles que respondan a las necesidades de la comunidad y el entorno local.

2.5. Valores

- **Calidad:** Garantizamos que nuestro trabajo supere las expectativas de nuestros clientes al entregar proyectos que no solo cumplen con los estándares técnicos y normativos, sino también en términos de funcionalidad, estética y sostenibilidad.
- **Excelencia en el servicio:** Cada proyecto se le dedica el mismo esfuerzo y el mismo nivel de importancia, lo que nos impulsa a desarrollarnos en pro de una mejora continua en habilidades y conocimientos para ofrecer al cliente un resultado diferente e innovador, ofreciendo soluciones estéticamente



atractivas y funcionales que mejoran la calidad de vida y aportan un impacto positivo y duradero en el entorno construido.

- **Responsabilidad:** Lo reflejamos en la dedicación equitativa y constante en cada proyecto. Valorando a nuestros clientes y la confianza que ponen en nuestro servicio, garantizando que el cumplimiento de nuestro compromiso se realice según el tiempo y los acuerdos establecidos entre el cliente y el arquitecto.
- **Compañerismo:** En nuestra empresa de arquitectos, el compañerismo es el motor que impulsa nuestro éxito y bienestar diario. Nos apoyamos mutuamente, compartimos conocimientos y colaboramos estrechamente en cada proyecto, lo que no solo mejora la calidad de nuestro trabajo, sino que también crea un ambiente positivo y motivador, donde cada miembro del equipo celebra los éxitos ajenos, aprende de los errores y mantiene una comunicación abierta y honesta, permitiéndonos crecer tanto profesional como personalmente.
- **Inversión en innovación:** En nuestra empresa de arquitectos, invertir en la innovación es fundamental para mantenernos a la vanguardia del sector; nos comprometemos a explorar nuevas tecnologías, materiales y métodos de diseño, lo que nos permite ofrecer soluciones creativas y sostenibles a nuestros clientes.
- **Valor humano:** Es el núcleo de nuestra identidad. Valoramos y respetamos a cada miembro del equipo, reconociendo que nuestras habilidades y perspectivas individuales enriquecen nuestro trabajo colectivo.
- **Comunicación:** La comunicación es clave para el éxito de nuestros proyectos. Nos aseguramos de mantener un flujo constante y claro de información entre todos los miembros del equipo y con nuestros clientes, lo que facilita la colaboración efectiva, la resolución rápida de problemas y la alineación de objetivos.

2.6. Características De Prestación De Servicios De PGP Arquitectos:

2.6.1. Para TJX Companies:

- **Definición De Planos Que Se Realizan:**



- a) **As built:** Plano que muestra el estado real de la construcción una vez que ha sido completada, reflejando todas las modificaciones y cambios realizados durante el proceso de construcción. Estos planos son una versión final y precisa de los planos originales y de la situación actual de cada tienda.
 - b) **Remodel:** Documento que muestra los cambios propuestos o realizados en una estructura existente. Estos planos son esenciales en los proyectos de remodelación que se realizan y detallan cómo se modificará la tienda o espacio en comparación con su estado actual.
 - c) **Csets:** Conjunto de Planos Estructurales y Técnicos. Estos planos son documentos detallados que proporcionan información específica sobre los aspectos estructurales y técnicos de la remodelación de cada tienda.
- **Conjunto de Planos que incluye cada marca de tienda:**

a) **HomeGoods:**

- Elaboración de As Built.
- Elaboración de Fixture.
- Cset: Incluye Plano arquitectónico, Constructivo y Detalles Arquitectónicos.



Ilustración 7: Logo de Homegoods

b) **Homesense:**

- Elaboración de Cset: Portada, Plano Constructivo, Detalles, Elevaciones Interiores, Plano de Luminarias y de Tomacorrientes, Detalles eléctricos y Plano Arquitectónico.



Ilustración 8: Logo de HomeSense



c) Marshalls:

- Elaboración de Cset: Planos arquitectónico, constructivo, detalles arquitectónicos.



Ilustración 9: Logo de Marshalls

d) Sierra:

- Elaboración de Cset: Portada, Plano Constructivo, Detalles, Elevaciones Interiores, Plano de Luminarias, Plano de Tomacorrientes, Detalles eléctricos y Plano Arquitectónico.



Ilustración 10: Logo de Sierra

e) Tjmaxx:

- Elaboración de As Built.
- Elaboración de Cset: Portada, Plano Constructivo, Detalles, Elevaciones Interiores, Plano de Luminarias, Plano de Tomacorrientes, Detalles eléctricos y Plano Arquitectónico.



Ilustración 11: Logo de TJmaxx

- **Información que se solicita a TJX para la elaboración de cada remodelación solicitada:**

- Imágenes de fotos tomadas de la tienda a como se encuentra actualmente.



- b) **Plano de Notas:** Plano donde se especifica los requerimientos de cada remodelación a realizarse.
- c) **Survey (Levantamiento) Aprobado:** Excel que muestra y especifica cantidad y estado del mobiliario y la estructura de cada tienda. Además, al igual que el plano de notas, tienen apartados donde resaltan las remodelaciones y que se necesitan.
- d) **MarcaUp de Tienda** (únicamente para Homegoods).
- e) **Notas del As Built** (únicamente para Homegoods).

- **Proceso de elaboración de planos para TJX Companies:**

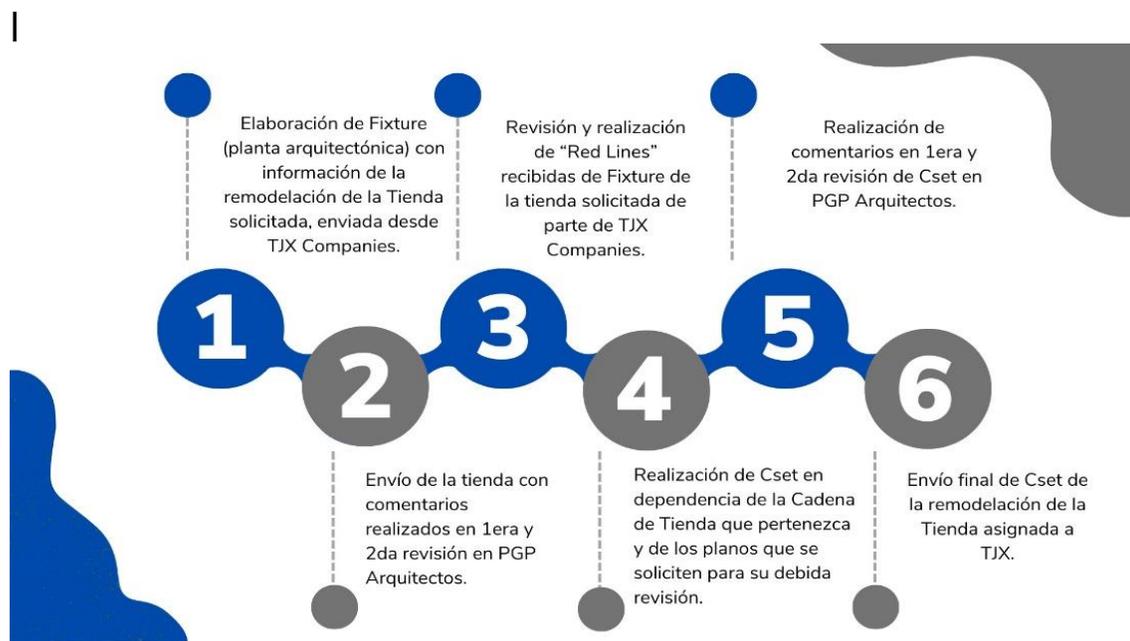


Ilustración 12: Proceso de Elaboración Tiendas TJX

- **Duración de realización de cada proyecto de tienda:**

- Homegoods: As Built y Remodel 2 dias, Cset 2 dia.
- Homesense: Cset 2 dia.
- Sierra: Cset 2 dia.
- Marshalla: Cset 2 dia.
- TJMAXX: As built y Remodel 2 dia.

Todos los proyectos deben enviarse con 2 revisiones luego de su finalización.

2.6.2. Prestados Por Firma:

Los servicios prestados por firma son variados y sectorizados de acuerdo a la necesidad.

- **Alcances:**

- a) **Levantamiento Arquitectónico del Sitio:** Verificar metros cuadrados y verificar dimensiones de área a remodelar, además de complementar la información con un levantamiento fotográfico y desarrollar el proyecto de una forma integrada.
- b) **Visita de campo con especialistas:** Para identificar y evaluar aspectos técnicos que incidirán en el desarrollo del proyecto.
- c) **Elaboración de Anteproyecto:** Etapa de diseño en el cual se elabora el *Space Planning* del espacio de acuerdo al Programa de Necesidades del Cliente, el cual es el resultado de las reuniones de Estudio de Modelos Análogos (Researching & Planning) entendiendo junto al Cliente el flujograma y zonificación de los espacios requeridos. Esto incluye el desarrollo de los espacios con las herramientas de modelado 3D (software Sketchup) y el Test Fit únicamente (software AutoCAD).

La cantidad de Renders será la que PGP Arquitectos considere necesaria para presentar el Proyecto. Aproximadamente incluir un total de 6 Renders máximo.

- d) **Aprobación de Anteproyecto:** 3 reuniones con el dueño para la Aprobación de Anteproyecto están incluidas. En caso que el Cliente solicite reuniones adicionales se aplicara un costo adicional. Para los cambios menores en el anteproyecto elegido serán incluidos hasta en la etapa de Planos Constructivos.

- **Reuniones:**

Las reuniones, que se pueden realizar en modalidad presencial o virtual de acuerdo a la conveniencia de las partes, y que están incluidas durante la etapa de Diseño se detallan a continuación:

- a) **Primera Reunión:** Introducción del proyecto y revisión del Programa de Necesidades, expectativas para el proyecto de parte del Dueño y revisión de las tendencias de diseño (Researching & Planning).



- b) **Segunda Reunión:** Entrega de Anteproyecto.
- c) **Tercera Reunión:** Entrega Final de Diseño (esto concluye etapa de Anteproyecto e inicia Planos Constructivos).

- **Elaboración de planos constructivos finales; los cuales incluyen:**

Arquitectura:

- a) Carátula.
- b) Información General
- c) Tabla de Acabados.
- d) Tabla de Puertas y Ventanas.
- e) Planta Situación Actual e intervenciones.
- f) Planta Arquitectónica.
- g) Acabados.
- h) Pisos.
- i) Cielos Reflejados.
- j) Detalles.
- k) Elevación Arquitectónica del módulo.
- l) Elevaciones internas.
- m) Rotulación.
- n) Detalles de muebles.
- o) Detalles de acabados.

Eléctrico:

- a) Iluminación.
- b) Tomacorrientes.
- c) Paneles y notas.

- **Notas:**

Dicho juego de plano se entregará en formato A-02 (dimensiones: 0.42 x 0.59 mt) en papel Bond en blanco y negro. Esta información será entregada vía Email por medio de un link de descarga y en archivo de lectura PDF.

Todos los diseños de los Planos Constructivos se apegarán al Manual De Procedimientos y Criterios de Construcción de la reglamentación de Nicaragua.

- **Documentación por entregar:**

Como resultado de los trabajos descritos en la **Sección de Alcances**, se entregará los siguientes documentos al finalizar cada Etapa de la cual se compone la Oferta:



a) Fase No. 1/ Anteproyecto

Una vez finalizada la etapa se hará entrega de:

- Imágenes en foto realismo en formato PDF.
- Presentación final del Anteproyecto en archivo PDF.

b) Fase No. 2/ Desarrollo de Planos Constructivos

Una vez finalizada la etapa se hará entrega de:

Un juego de Planos Constructivos de las Especialidades:

- Arquitectura
- Electricidad.

• **PERSONAL CLAVE (ESPECIALISTAS).**

Arquitectura:

a. Diseño	Arq. Patricia Gonzales.
	Arq. Lesbia Arauz.
	Arq. Nahomy Sinclair
	Arq. Asignado
b. Especialidades	Ing. Humberto Miranda.



Plazos De Ejecución (Estimados):

a. Cronograma para ejecución de Diseños: 25 días Laborales.

FECHA	ACTIVIDAD	RESPONSABILIDAD
Fecha de inicio	Aprobación de oferta y entrega de Adelanto por Dueño para dar inicio al proceso de Diseño.	El Dueño.
Un (1) día	Levantamiento y/o Rectificación de Planos suministrados por El Dueño a Sitio de Proyecto.	PGP Arquitectos S.A.
8 días Laborales.	Desarrollo de Anteproyecto/ Fase No.1	PGP Arquitectos S. A
Un (1) día	Entrega y Aprobación de Anteproyecto a Dueño.	El Dueño.
2 días.	Revisión final de Anteproyecto para incorporar comentarios a Planos Constructivos.	Dueño/PGP Arquitectos S. A
12 días laborales.	Elaboración de Planos Constructivos en base a Anteproyecto aprobado y comentarios anexos por parte del Dueño.	PGP Arquitectos S. A
Un (1) día	Entrega de Planos Constructivos Finales a Dueño.	PGP Arquitectos S. A

Este plazo de ejecución estimado, no incluye cambios y/o atrasos extraordinarios que pueden surgir por parte del Dueño.

La fecha de inicio se considerará aquella que corresponda a **DOS DÍAS** después de la fecha de aprobación de la presente Oferta y una vez se haya recibido el Adelanto correspondiente.

2.7. Organigrama De La Empresa

2.7.1. Equipo Tjx

ORGANIGRAMA DEL EQUIPO TJX MAX SEGÚN LA EXPERIENCIA

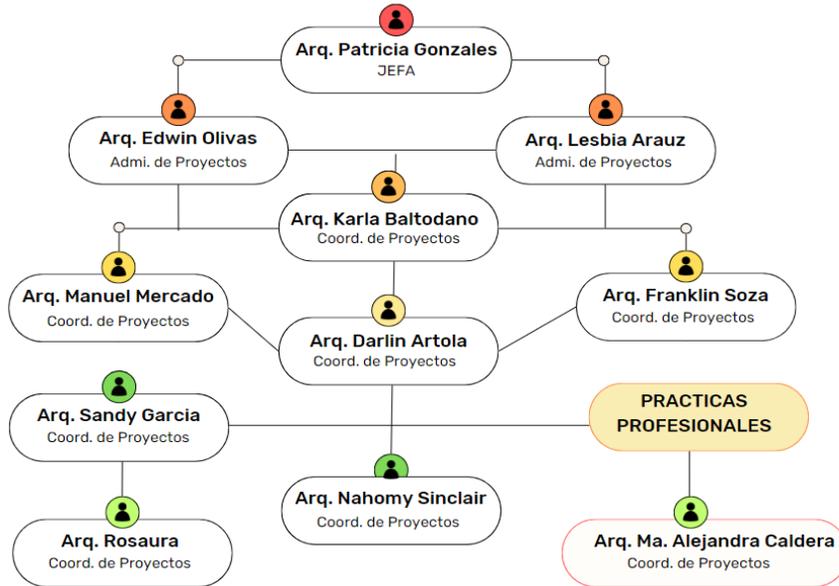


Ilustración 13: Organigrama de Equipo TJX

2.7.2. Equipo de Diseño

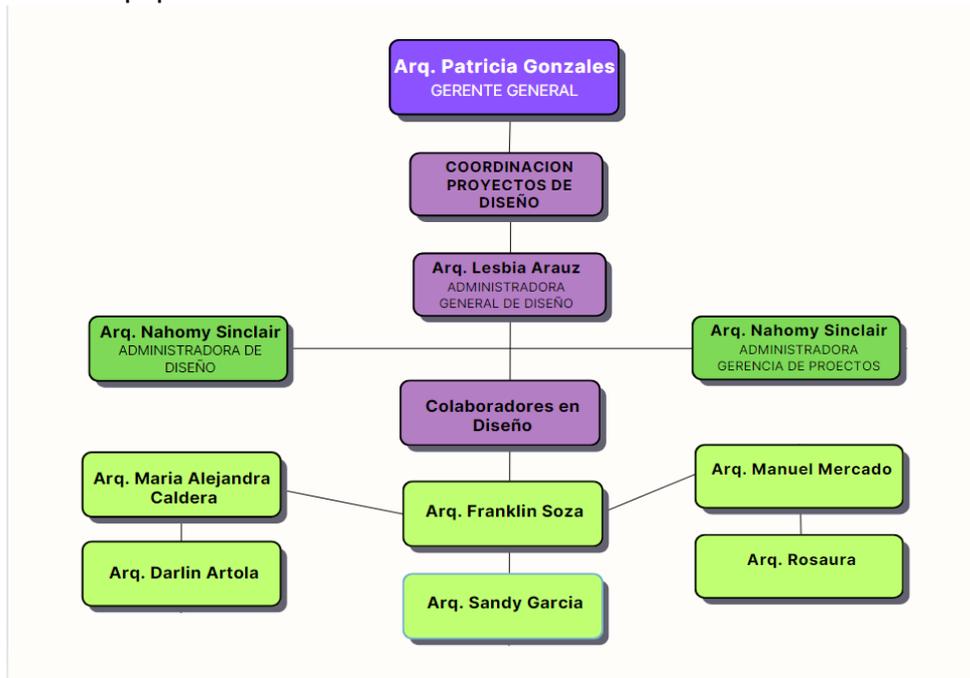


Ilustración 14: Organigrama de Equipo de Diseño



2.8. Descripción del área de trabajo

PGP ARQUITECTOS se conforma de un total de 11 arquitectos ubicados en 2 oficinas. Cada uno separados por cubículos.

2.8.1. Relación de PGP Arquitectos con TJX Companies

PGP ARQUITECTOS trabaja de la mano con la cadena multinacional de Tiendas TJX Companies en Estados Unidos, en la elaboración de planos 2D en programas de dibujo como lo que son REVIT y AutoCAD.

The TJX Companies, Inc. es el número 1 en América de la distribución minorista de descuento de ropa y artículos para el hogar con precios generalmente de 20% hasta un 60% por debajo de los precios habituales de los minoristas de precio completo en productos comparables.



Ilustración 15: Logo TJX Companies

2.8.2. Ventas:

Las ventas netas se desglosan por familias de productos de la siguiente manera:

- Ropa y Accesorios (46%).
- Artículos para el hogar (39%) como muebles para el hogar, lámparas, alfombras accesorios decorativos, etc.
- Joyería y Accesorios (15%).

TJX es una cadena que trabaja con marcas de tiendas como:

1. Homegoods.
2. Homesense.
3. Marshalls.
4. Sierra.
5. TJ Maxx.
6. TK Maxx.
7. Winner



Ilustración 16: Tienda Combo Homegoods Y Tjmaxx

PGP ARQUITECTOS trabaja únicamente con tiendas ubicadas en Estados Unidos, por lo tanto, trabaja colectivamente con las cinco primeras marcas.

Brand ↕	Year founded ↕	Year acquired ↕	No. of locations ↕	Countries in operation ^[30]								
				Australia ↕	Austria ↕	Canada ↕	Germany ↕	Ireland ↕	Netherlands ↕	Poland ↕	UK ↕	US ↕
HomeGoods	1992	—	818	No	No	No	No	No	No	No	No	Yes
HomeSense	2001	—	253	No	No	Yes	No	Yes	No	No	Yes	Yes
Marshalls	1956	1995	1,236	No	No	Yes	No	No	No	No	No	Yes
Sierra	1986	2012	90	No	No	No	No	No	No	No	No	Yes
TJ Maxx	1976	—	1,271	No	No	No	No	No	No	No	No	Yes
TK Maxx	1994	—	654	Yes	Yes	No	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	No
Winners	1982	1990	279	No	No	Yes	No	No	No	No	No	No

Ilustración 17: Tabla de marcas de TJX

- **Homegoods:** Tiendas que ofrecen una amplia variedad de artículos para el hogar.
- **Homesense:** Tiendas que ofrecen una amplia variedad de artículos para el hogar.
- **Marshalls:** Tienda que ofrece artículos del hogar, ropa, calzado, juguetes y productos de belleza.



- **Sierra:** Tienda que ofrece artículos del hogar, ropa, calzado, juguetes y productos de belleza.
- **TJ MAXX:** Tienda de artículos deportivos.

2.9. Presentación de los proyectos más relevantes ejecutados por la empresa

Los siguientes proyectos se clasifican las siguientes tipologías de proyectos:

- a) Restaurantes b) Tiendas c) Residenciales.

a. Restaurantes:

- Restaurante Emporio

Información General:

- **Área:** 246.76 m².
- **Localización:** Plaza Mayor, Las Colinas Managua, Nicaragua.
- **Fecha:** Año 2023.
- **PGP:** Concepto de Diseño Remodelación.

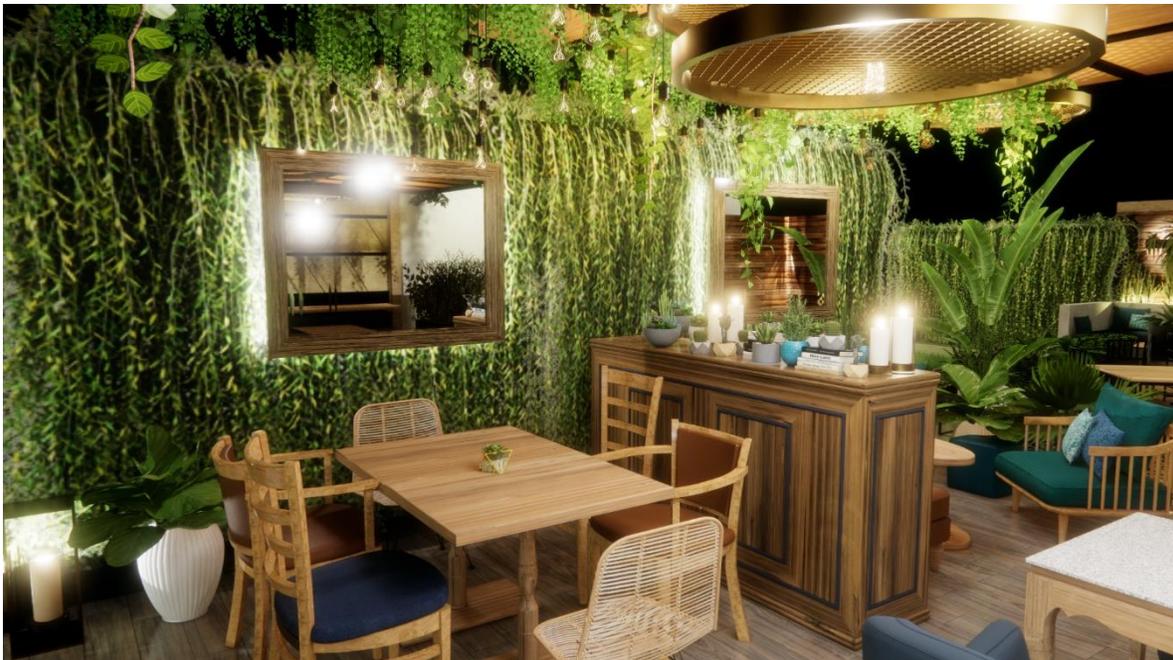


Ilustración 18: Render 1 EMPORIO



Ilustración 19: Render 2 EMPORIO



Ilustración 20: Render 3 EMPORIO



- Restaurante El Eskimo

Información General:

- **Área:** 479 m².
- **Ubicación:** Managua, Nicaragua.
- **Fecha:** Año 2023.
- **PGP:** Concepto de diseño remodelación y Gestión de proyectos.



Ilustración 21: Render 1 EL ESKIMO



Ilustración 22: Render 2 EL ESKIMO



Ilustración 23: Render 3 EL ESKIMO



- Kiosko Il Grano

Información General:

- **Área:** 25.54 m2.
- **Ubicación:** Bagdad, Irak.
- **Fecha:** Año 2021.
- **PGP:** Concepto de diseño



Ilustración 24: Render 1 IL GR



Ilustración 25: Render 2 IL GRANO

b. Tiendas:

- Nica Beauty Brands

Información General:

- **Área:** 9m².
- **Ubicación:** Centro Comercial Galerías Santo Domingo, Managua, Nicaragua.
- **Fecha:** Año 2024.
- **PGP:** Concepto de Diseño de Kiosko.



Ilustración 26: Render 1 NICA BEAUTY BRANDS

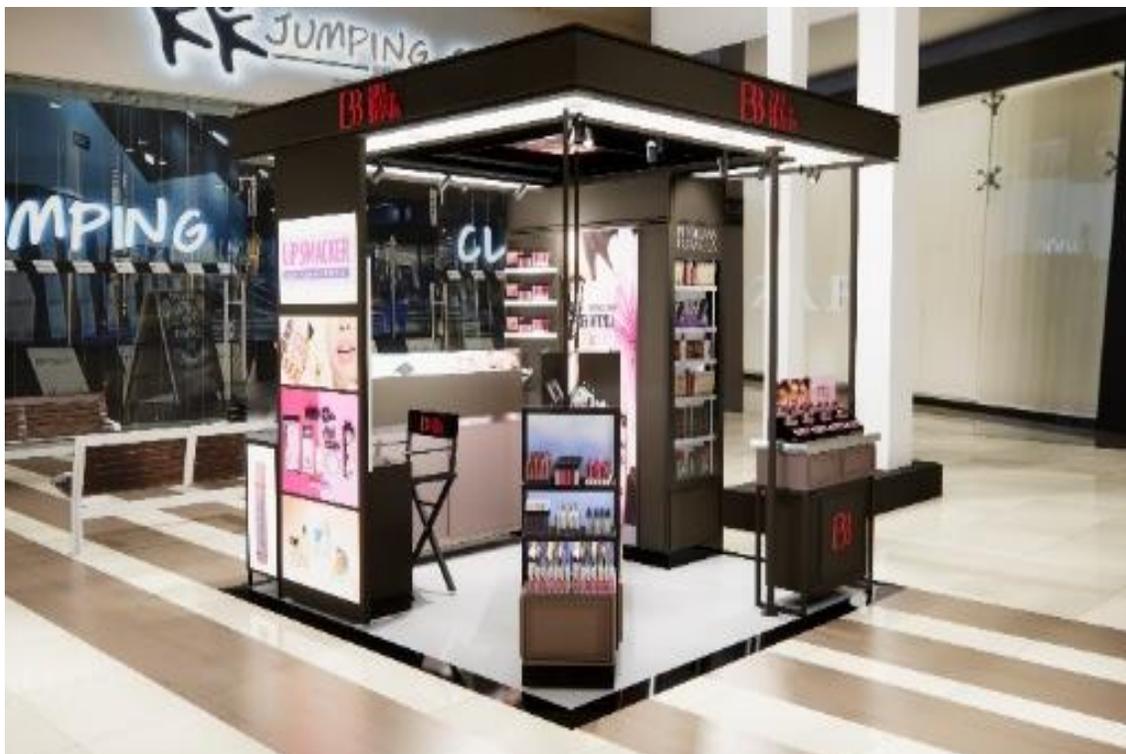


Ilustración 27: Render 2 NICA BEAUTY BRANDS



Ilustración 28: Render 3 NICA BEAUTY BRANDS

- **Candy Market**

Información General:

- **Área:** 28 m2.
-
- **Ubicación:** Plaza Porta's Managua, Nicaragua.
- **Fecha:** 2023.
- **PGP:** Concepto de Diseño.



Ilustración 29: Render 1 CANDY MARKET



Ilustración 30: Render 2 CANDY MARKET



c. Residencias

- Dormitorio Fanny Teffel

Información General:

- **Área:** 17.55 m²
- **Ubicación de Proyecto:** Managua, Nicaragua.
- **Fecha:** Noviembre/2023.
- **PGP:** Diseño Arquitectónico

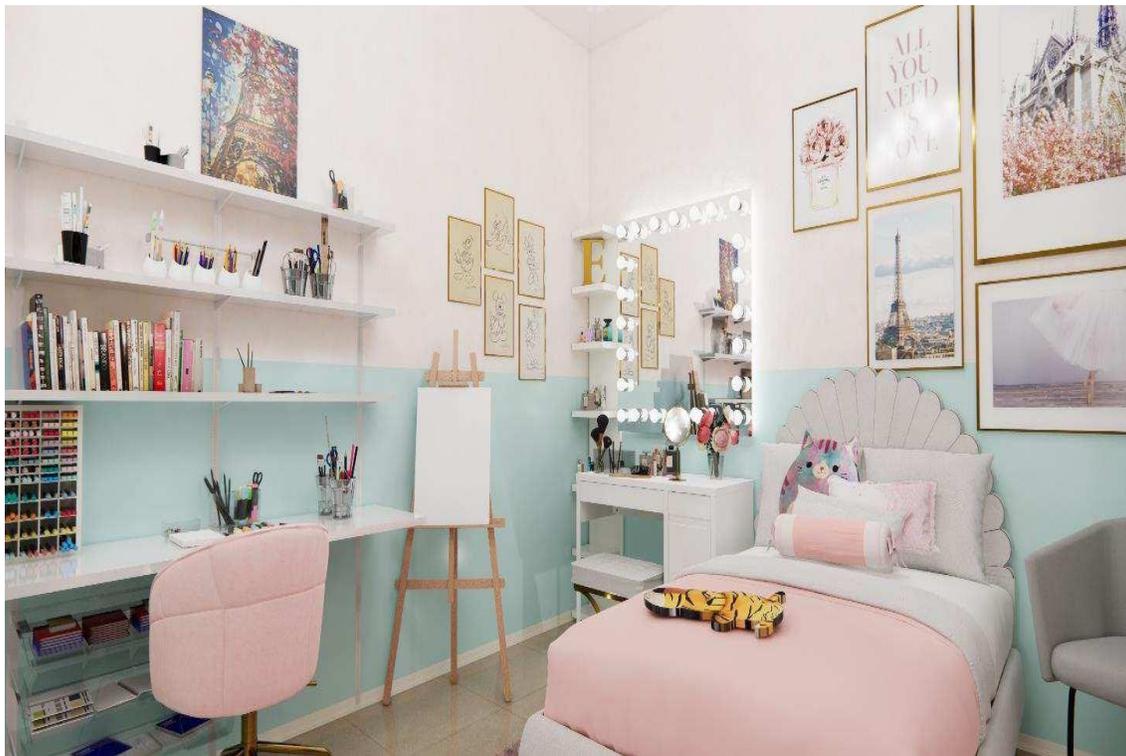


Ilustración 31: Render 1 Dormitorio Fanny Teffel



Ilustración 32: Render 2 Dormitorio Fanny Teffel



Ilustración 33: Render 3 Dormitorio Fanny Teffel



- Vivienda Walter Mendieta

Información General:

- **Área:** 350 m²
- **Ubicación de Proyecto:** Managua, Nicaragua.
- **Fecha:** Diciembre/2023.
- **PGP:** Diseño Arquitectónico y Desarrollo de Planos Constructivos.



Ilustración 34: Render 1 Vivienda Walter Mendieta



Ilustración 35: Render 2 Vivienda Walter Mendieta



Ilustración 36: Render 3 Vivienda Walter Mendieta

CAPITULO 3

PRESENTACION DE ASIGNACIONES

1
1



2. CAPÍTULO 3: PRESENTACIÓN DE ASIGNACIONES

3.1. TJX

3.1.1. Homegoods Fixtures

- Participación en los proyectos:
 - Revisamos en documentos enviados los requerimientos de cada remodelación y las implementamos en el fixture.
 - Detallamos la disposición y ubicación específica de los elementos fijos y mobiliario requerido en cada tienda.
 - Incluimos las especificaciones técnicas de acabados y materiales arquitectónicos.
 - Cumplimos con las normativas establecidas de áreas de pasillos de circulación y espacios de venta de cada tienda.

a. Medford, OR

- **Área:** 22,556 m².
- **Fecha:** 7 de mayo del 2024.

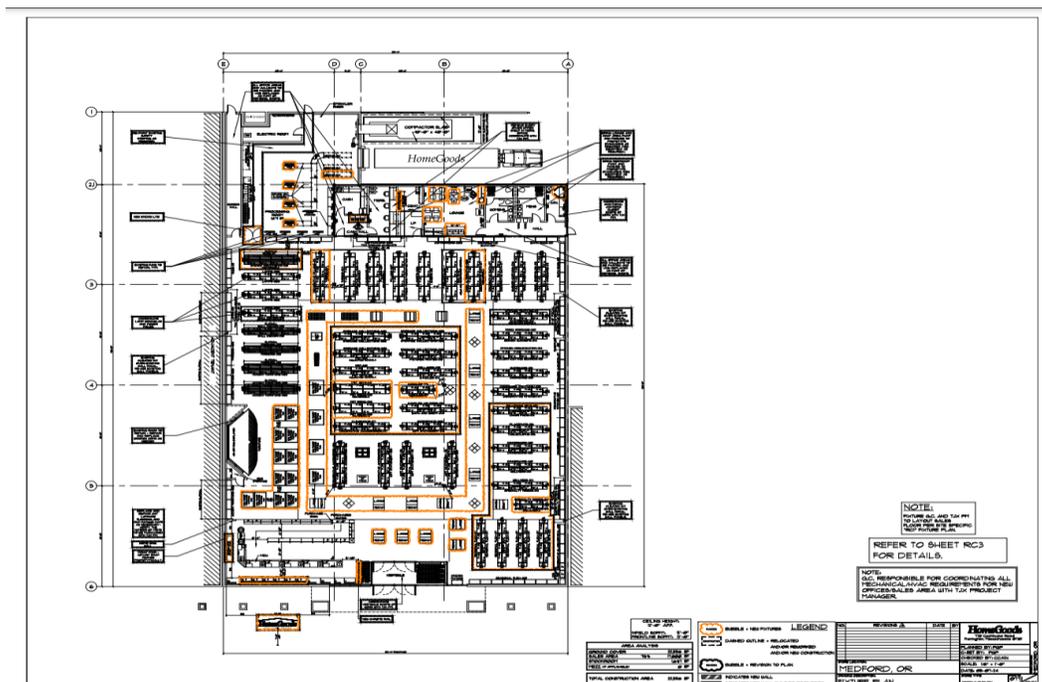


Ilustración 38: RC1 Medford, OR



b. Plano, TX

Área: 23,331 m²

Fecha: 5 de junio del 2024

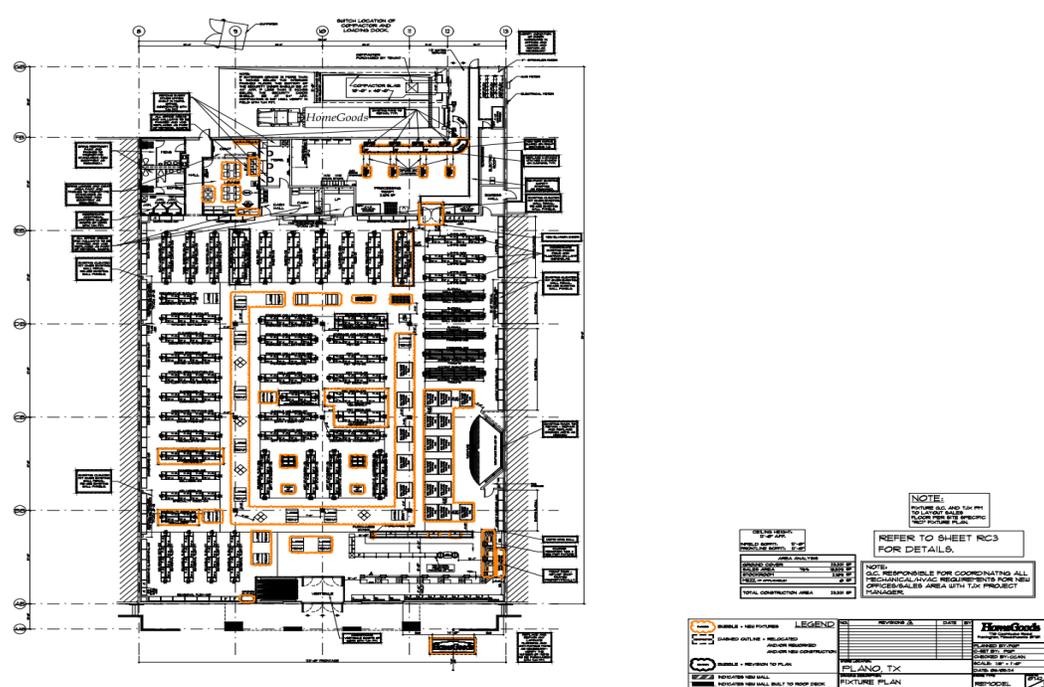


Ilustración 39: RC1 Plano, TX

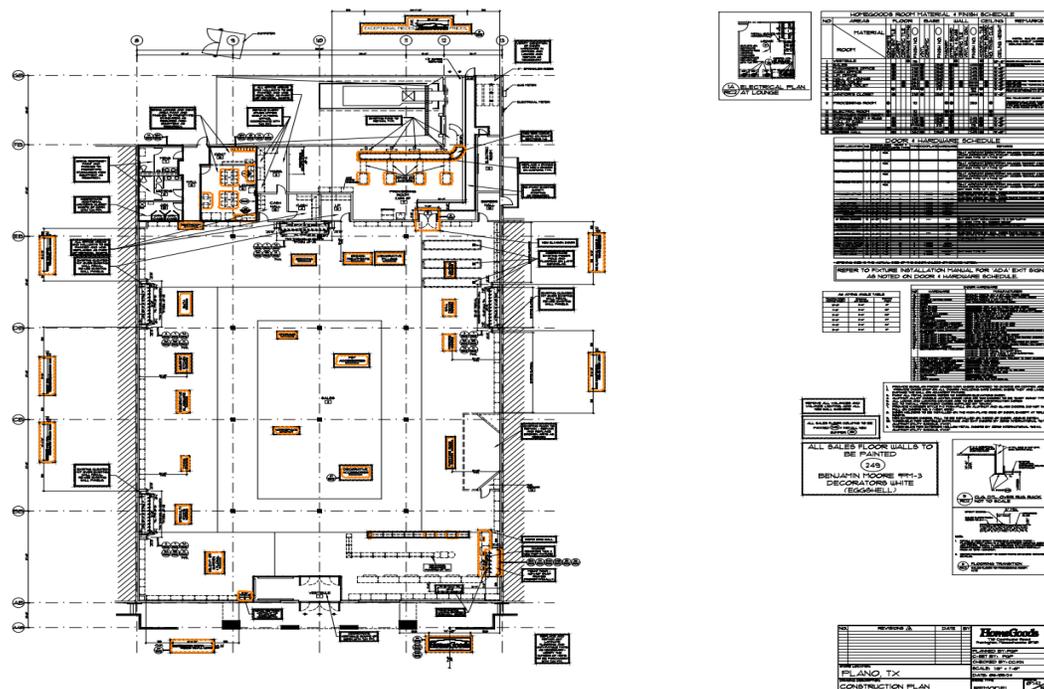


Ilustración 40: RC2 Plano, TX

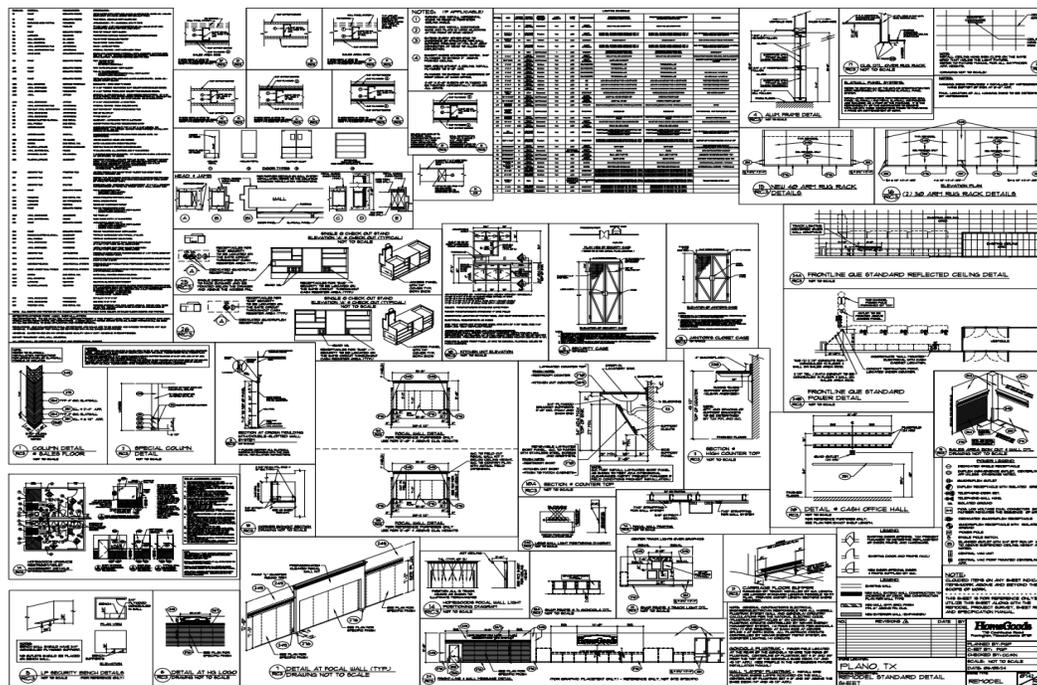


Ilustración 41: RC3 Plano, TX

c. Eden Prairie, MN

- Área: 30,135 m²
- Fecha: 24 de junio del 2024

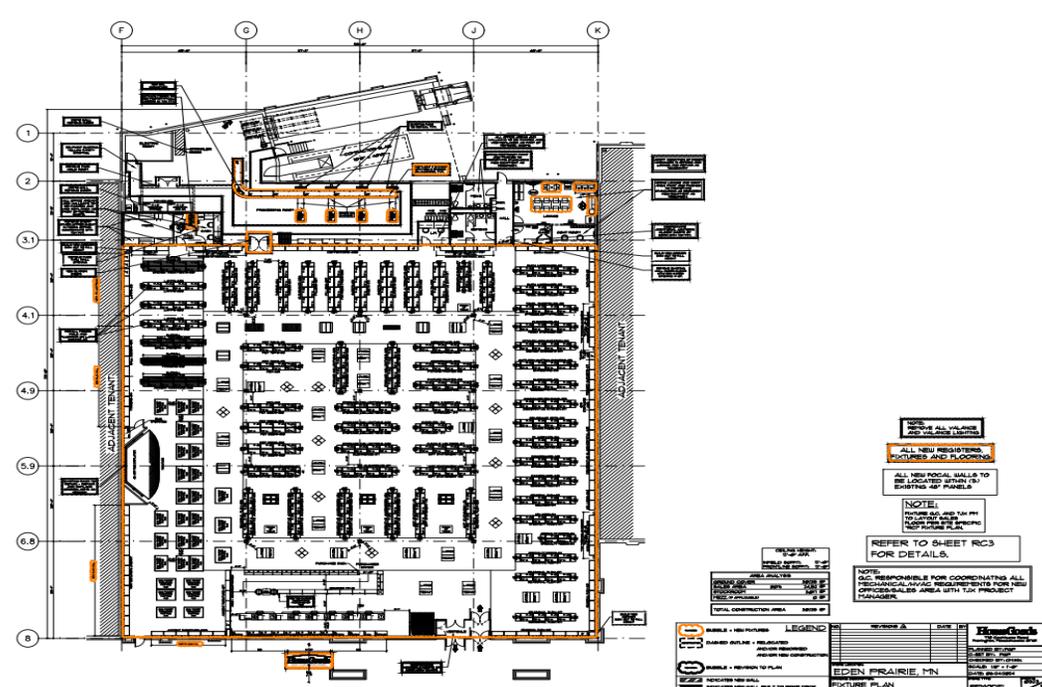


Ilustración 42: RC1 Eden Prairie, MN

3.1.2. Homegoods Csets

Participación en los proyectos:

- Recibimos los fixtures de las tiendas a remodelar y procedemos a hacer las red lines realizadas por TJX Companies.
- Revisamos una vez más los fixtures con los comentarios realizamos de las red lines en conjunto con equipo de TJX en PGP y procedemos con el Cset de la tienda.
- Realizamos Cset de la tienda que incluye: RC1: Fixture Plan, RC2: Construction Plan y RC3: Details.

a. Erie, PA

- **Área:** 24,841 m²
- **Fecha:** 25 de mayo del 2024

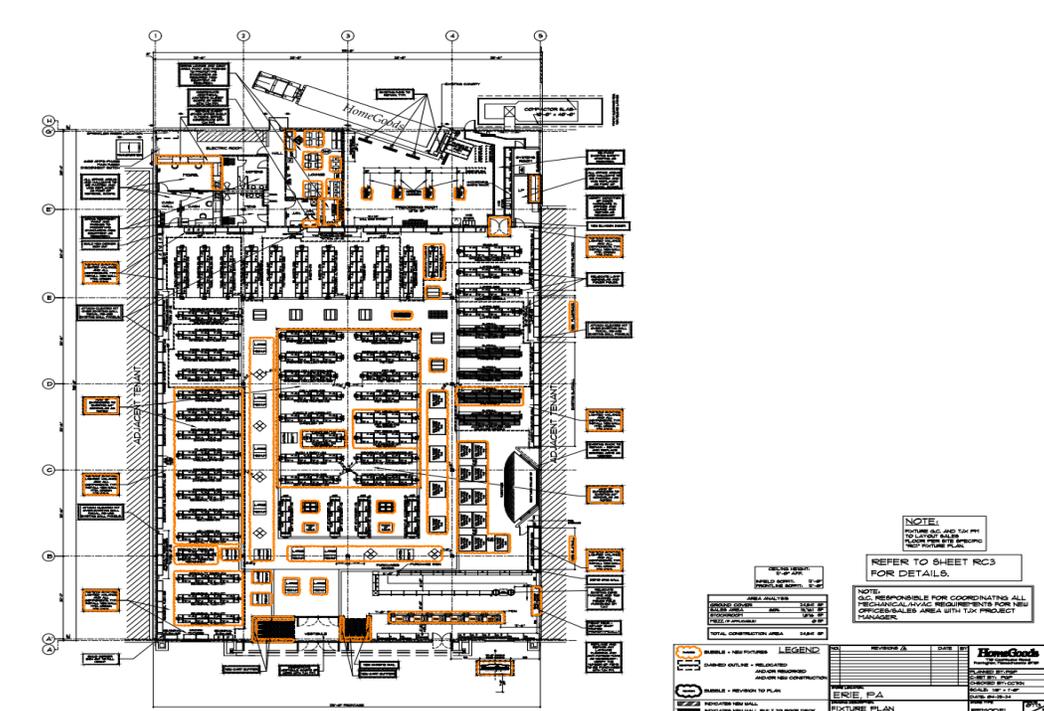


Ilustración 43: RC1 Erie, PA



b. Peoria, AZ

- Área: 29,726 m²
- Fecha: 5 de julio del 2024

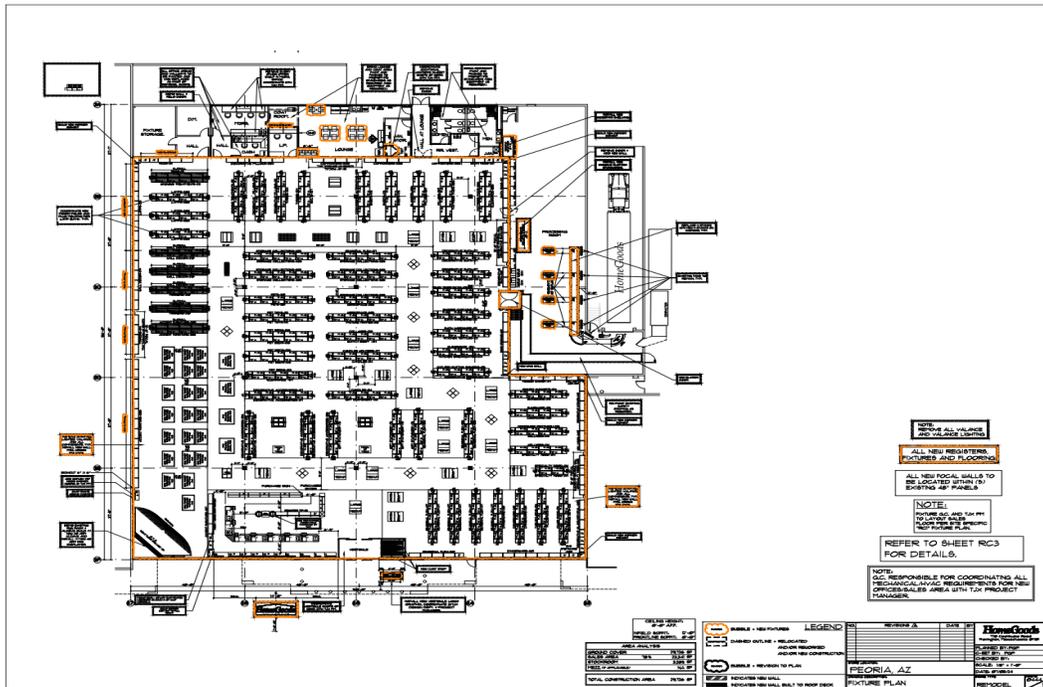


Ilustración 46: RC1 Peoria, AZ

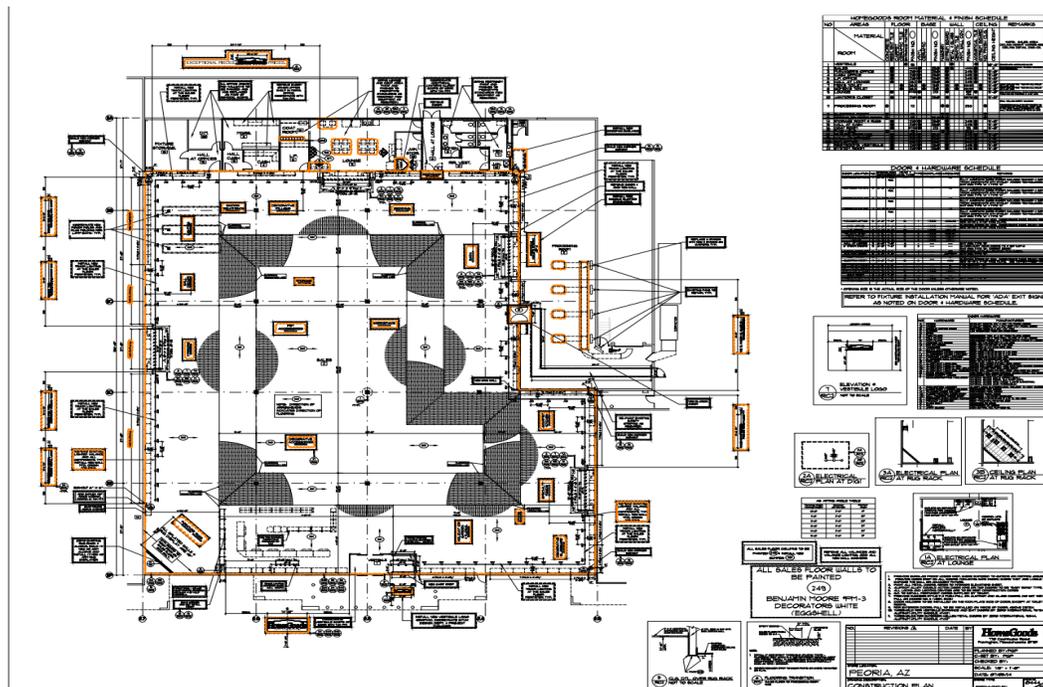


Ilustración 47: RC2 Peoria, Z

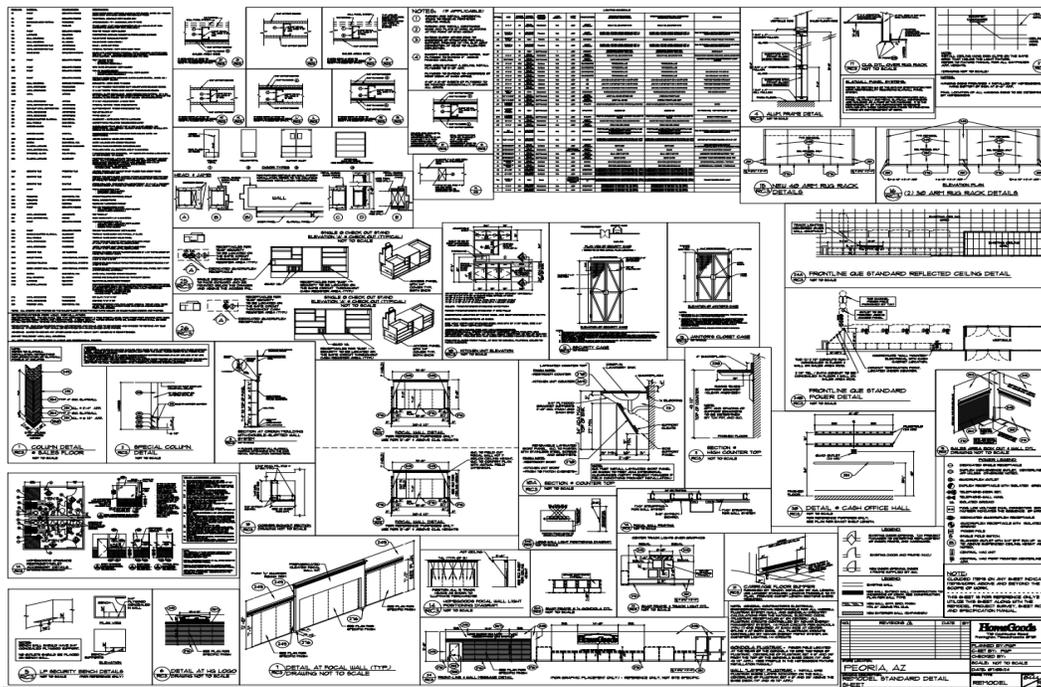


Ilustración 48: RC3 Peoria, AZ

c. Gainesville, GA

- Área: 20,001 m²
- Fecha: 5 de julio del 2024

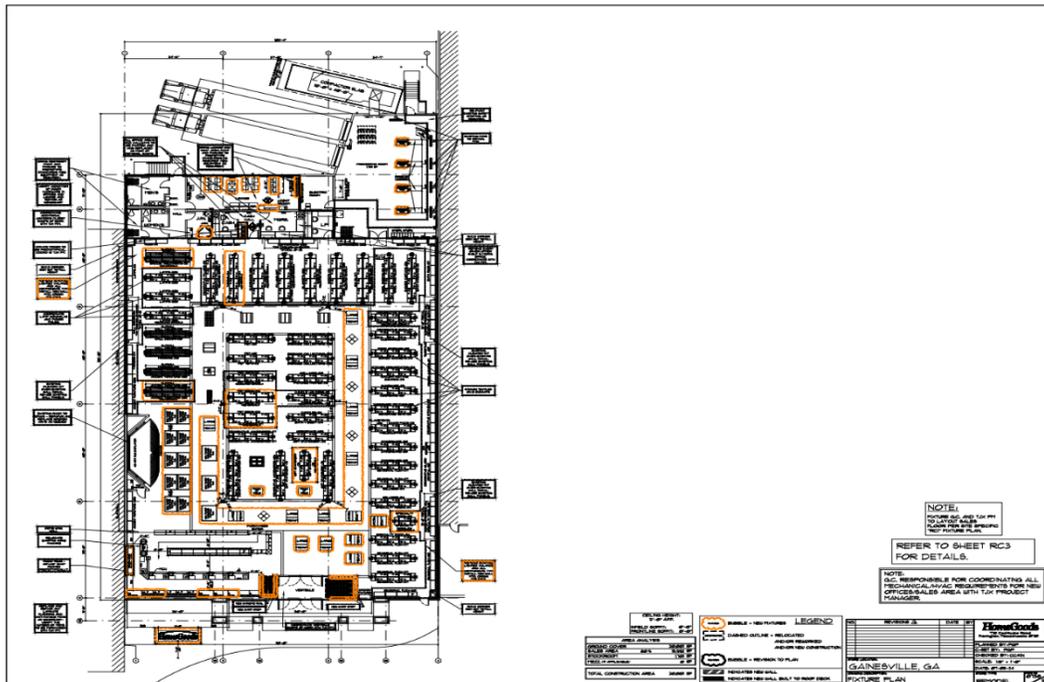


Ilustración 49: RC1 Gainesville, GA

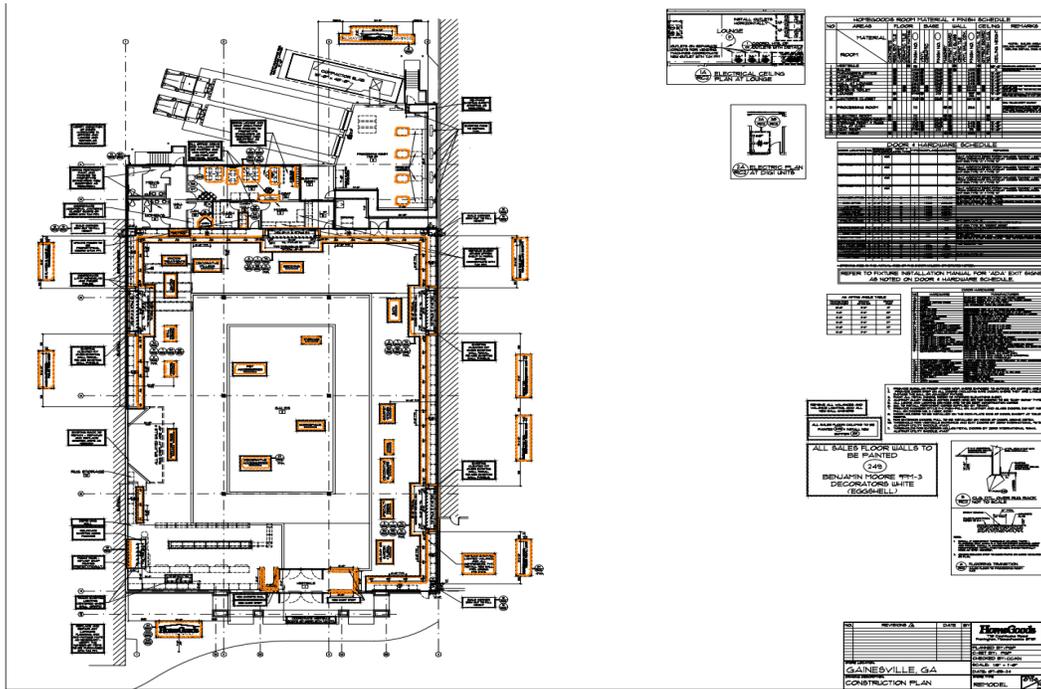


Ilustración 50: RC2 Gainesville, GA

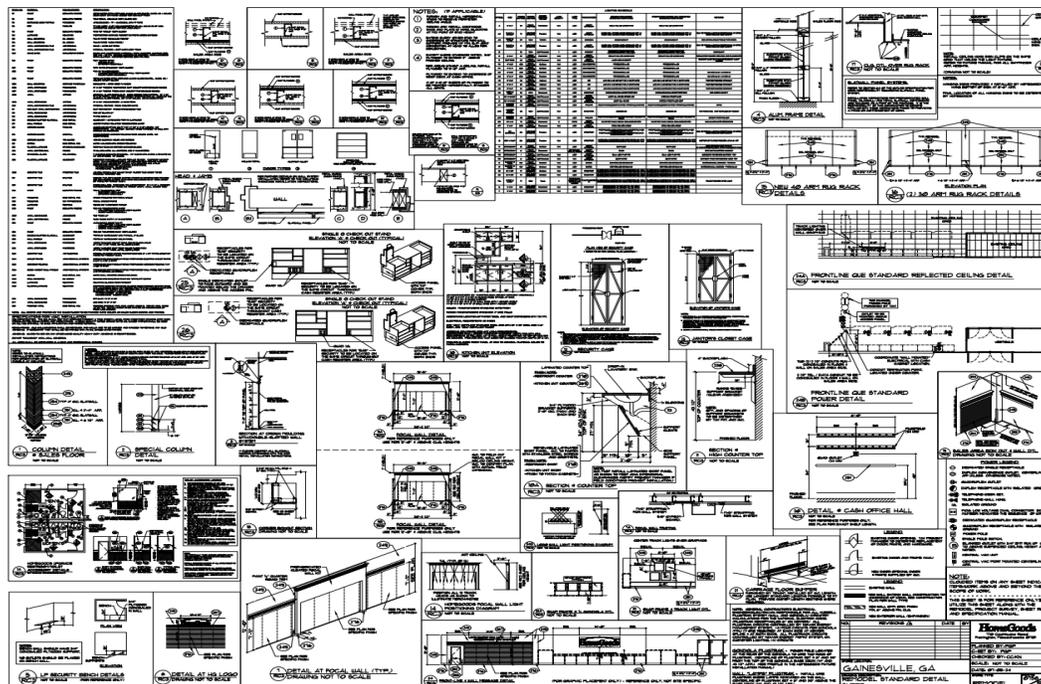


Ilustración 51: RC3 Gainesville, GA



d. Sacramento, CA

- Área: 21,008 m²
- Fecha: 7 de julio del 2024

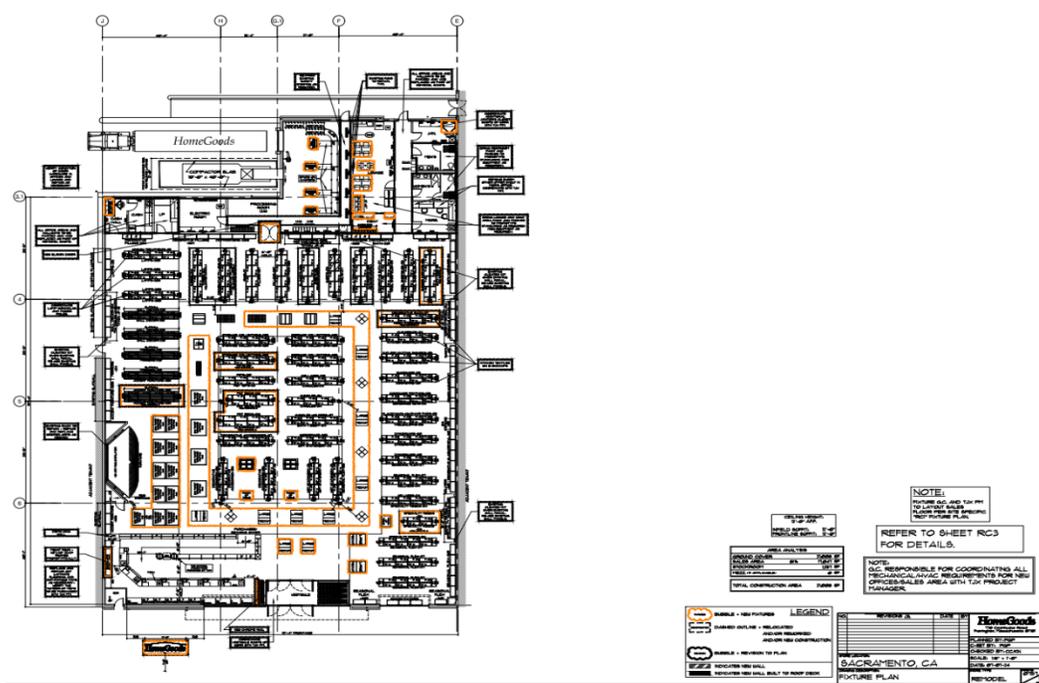


Ilustración 52: RC1 Sacramento, CA

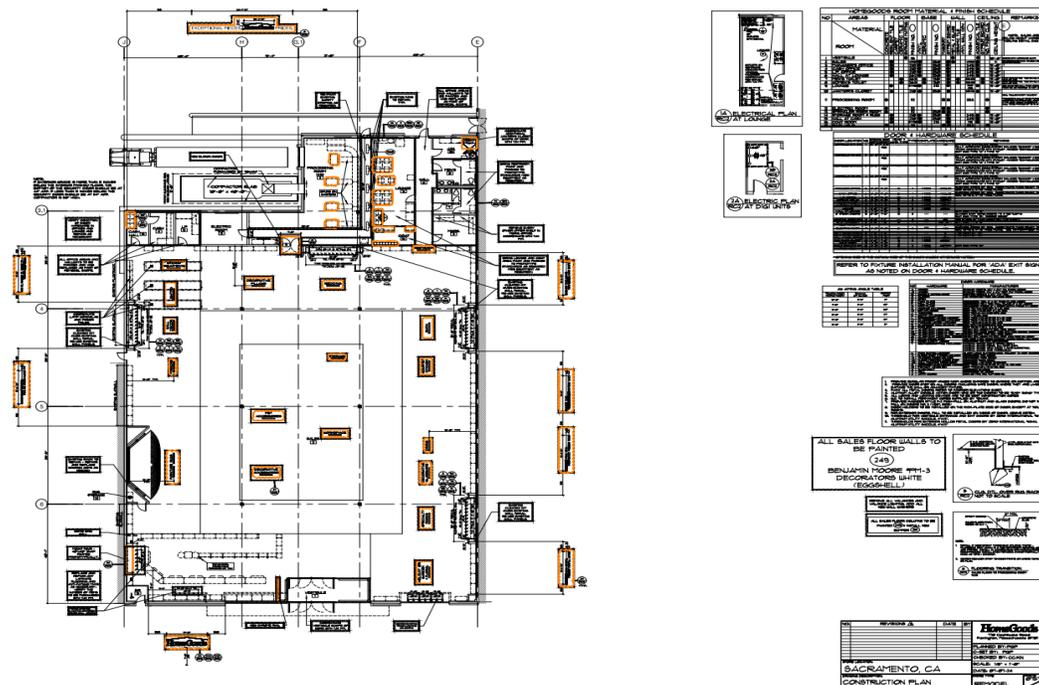


Ilustración 53: RC2 Sacramento, CA

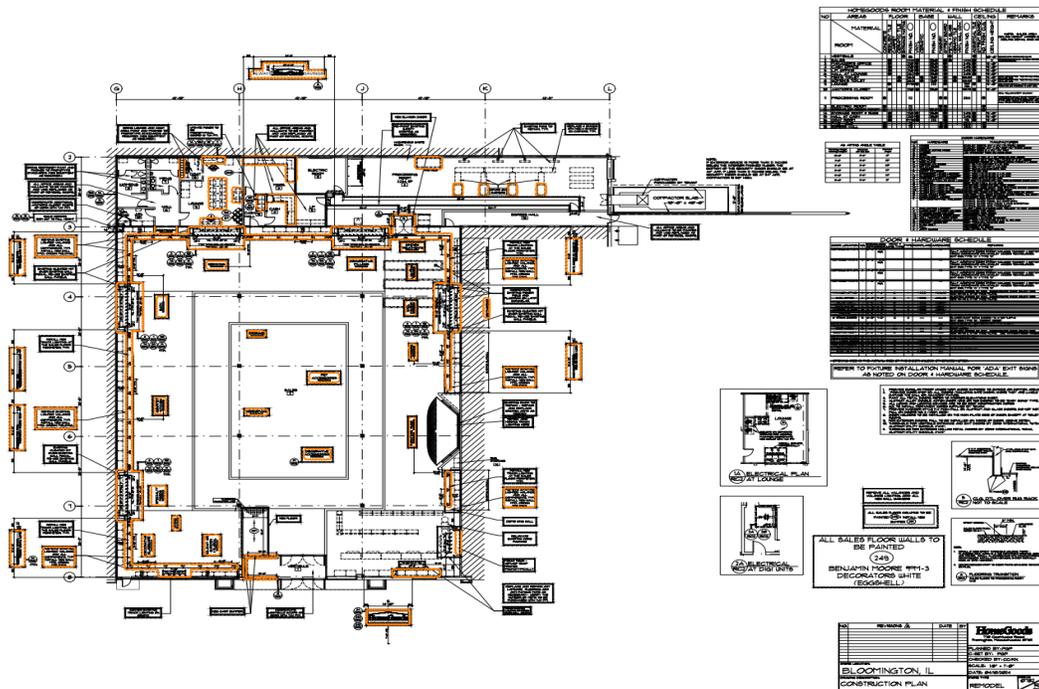


Ilustración 56: RC2 Bloomington, IL

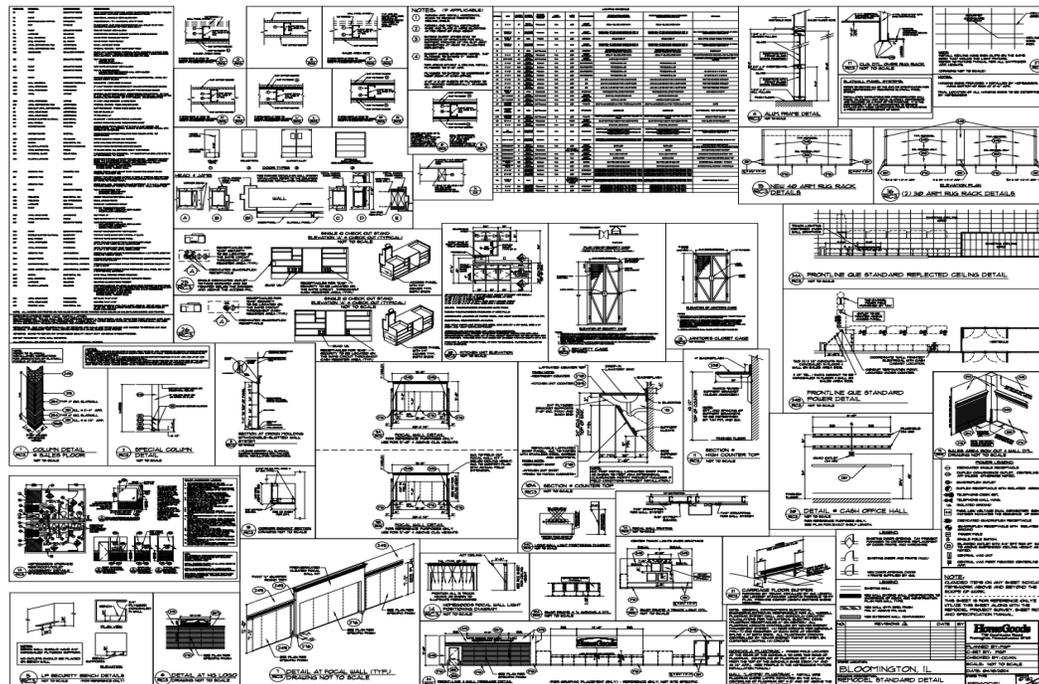


Ilustración 57: RC3 Bloomington, IL



f. Roseville, CA

- Área: 27,541 m²
- Fecha: 5 de octubre del 2024

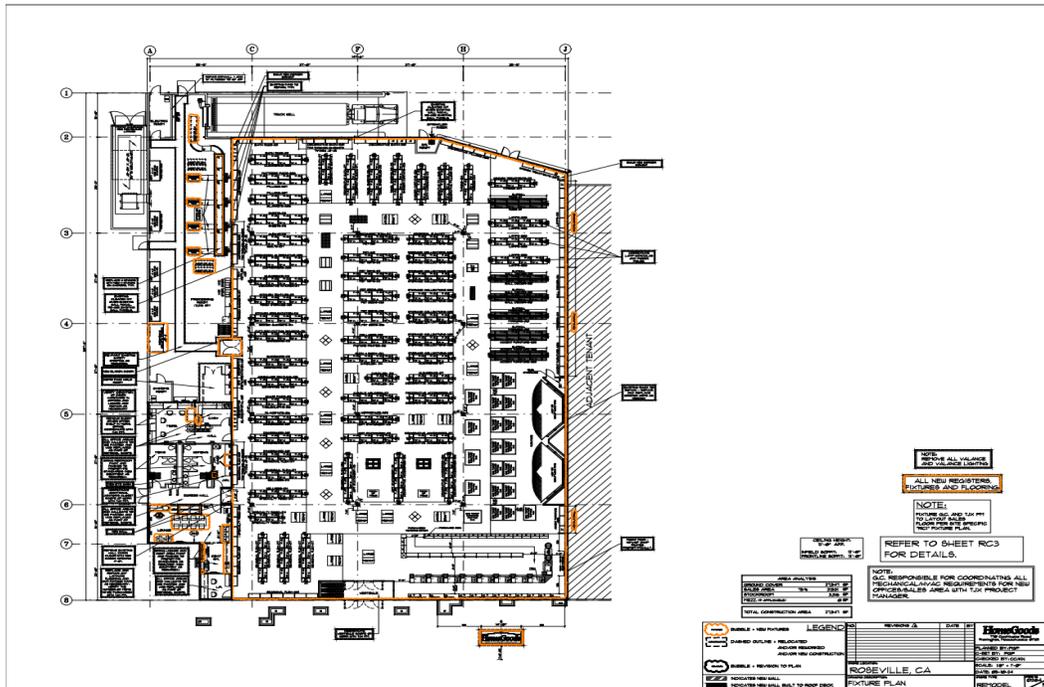


Ilustración 58: RC1 Roseville, CAM

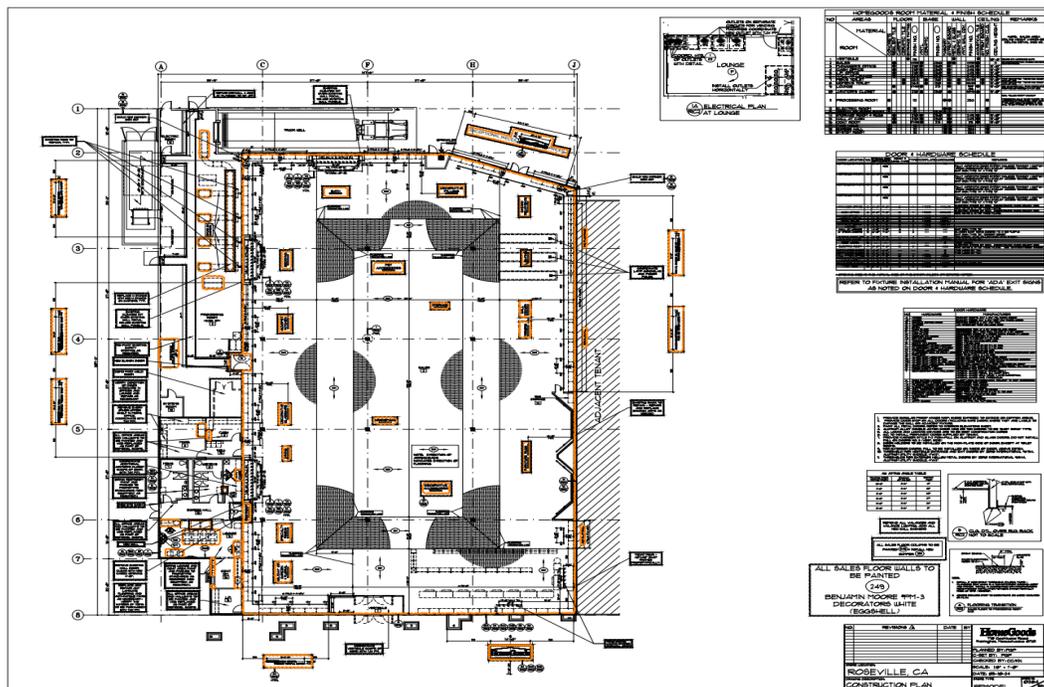


Ilustración 59: RC2 Roseville, CA

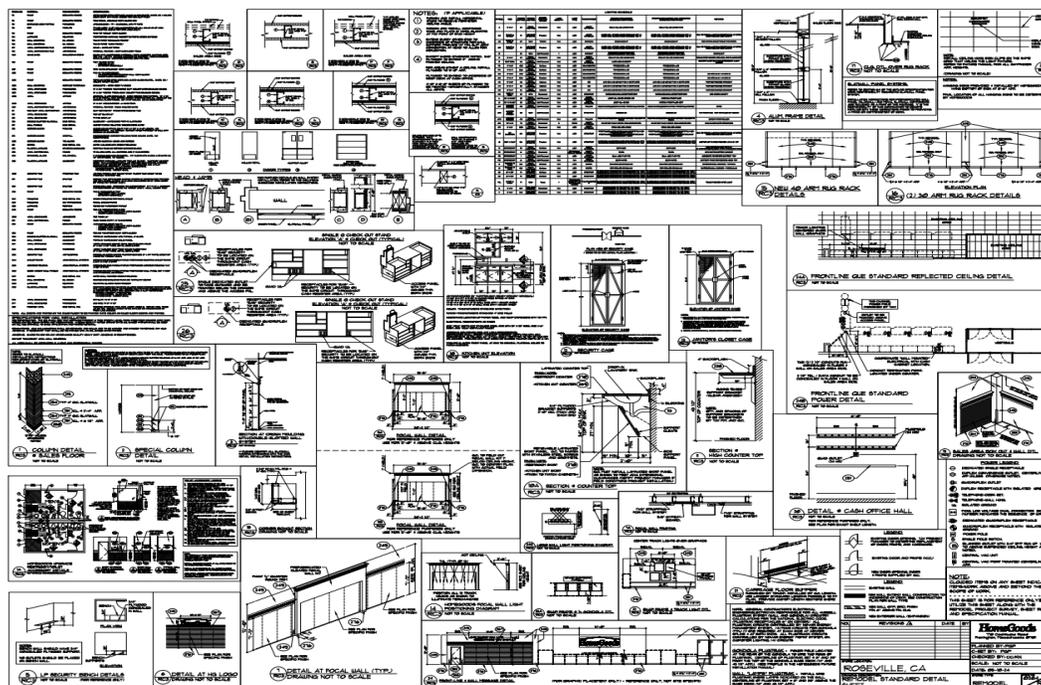


Ilustración 60: RC3 Roseville, CA

3.1.2. Csets Sierra

C4:

- Elaboramos elevaciones arquitectónicas de cada vista interna de la tienda.
- Incluimos detalles de materiales y acabados a realizarse en remodelación.
- Añadimos correcta simbolización y tags correspondientes en elevaciones.
- Incluimos en lámina detalles de acabados a realizarse representados en elevaciones.

C6

- Elaboramos planta de tomacorrientes.
- Añadimos especificaciones de los diferentes circuitos y conexiones.
- Incluimos detalles y especificaciones técnicas correspondiente al plano.

a. Charlotte, NC

- **Área:** 24, 561 m²
- **Fecha:** 31 de mayo del 2024
- **Participación en el proyecto:** Elaboración de C6.

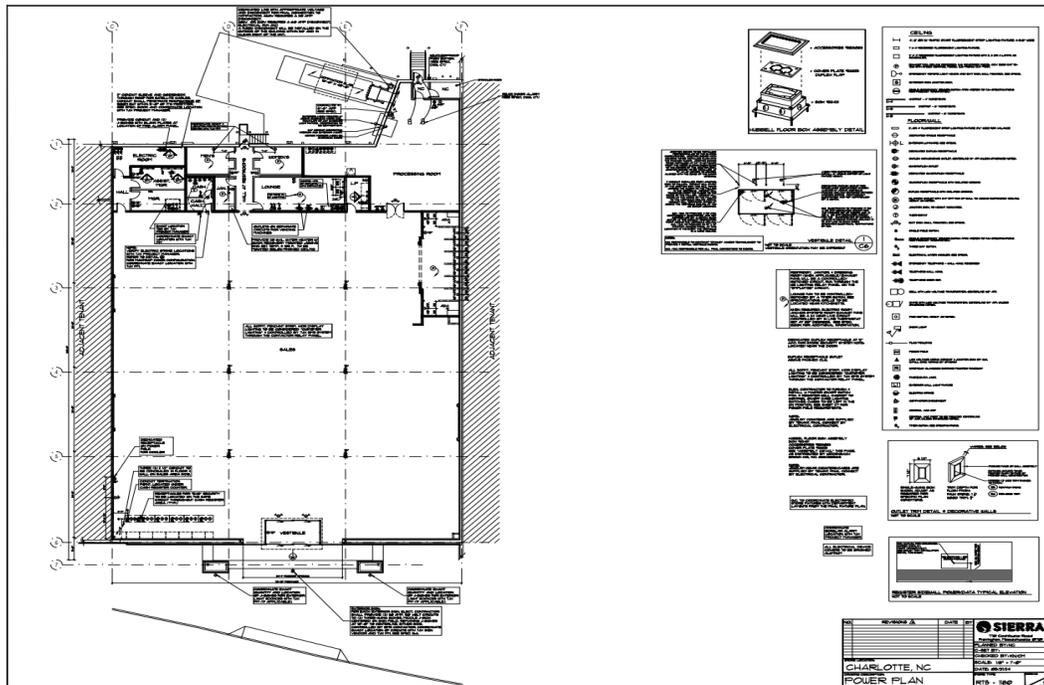


Ilustración 61: C6 Charlotte, NC

b. Spokane Valley, WA

- Área: 18,672 m²
- Fecha: 6 de junio del 2024

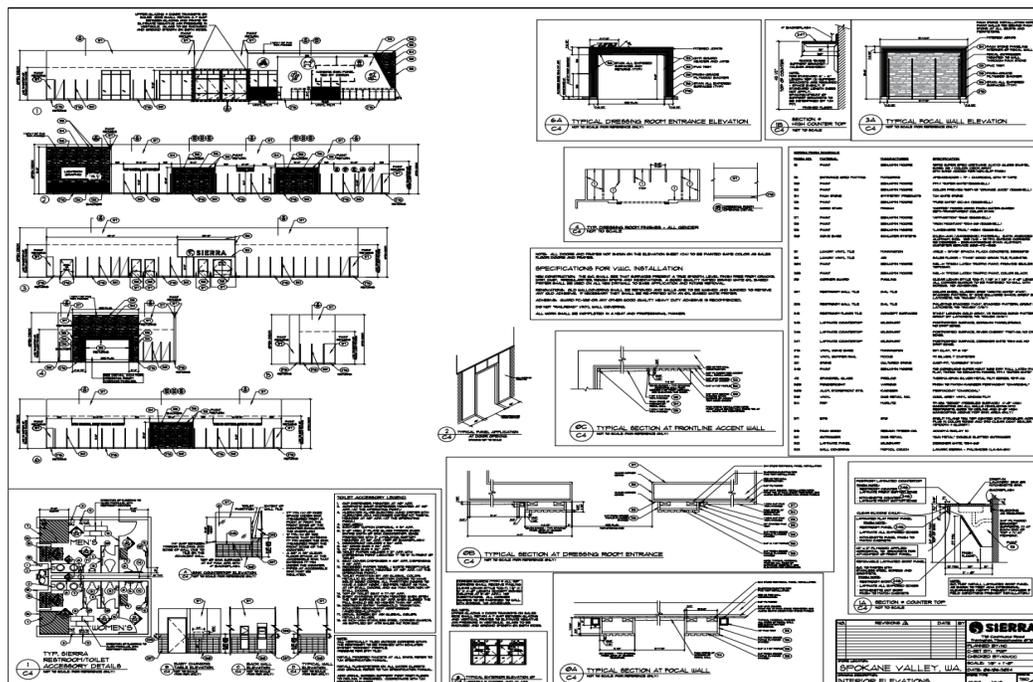


Ilustración 62: C4 Spokane Valley, WA

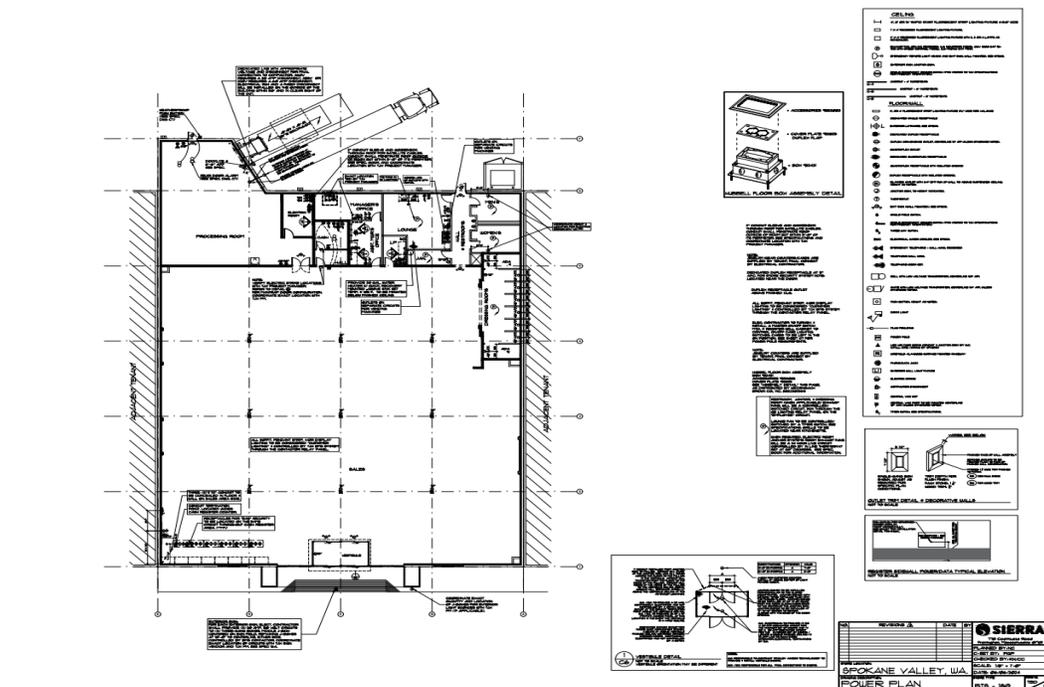


Ilustración 63: C6 Spokane Valey, WA

3.1.3. Csets Marshall

- Participación en los proyectos:

C6

- Elaboramos planta de tomacorrientes.
- Añadimos especificaciones de los diferentes circuitos y conexiones.
- Incluimos detalles y especificaciones técnicas correspondiente al plano.

a. Cold Spring, KY

- **Área:** 29,880 m²
- **Fecha:** 14 de junio del 2024

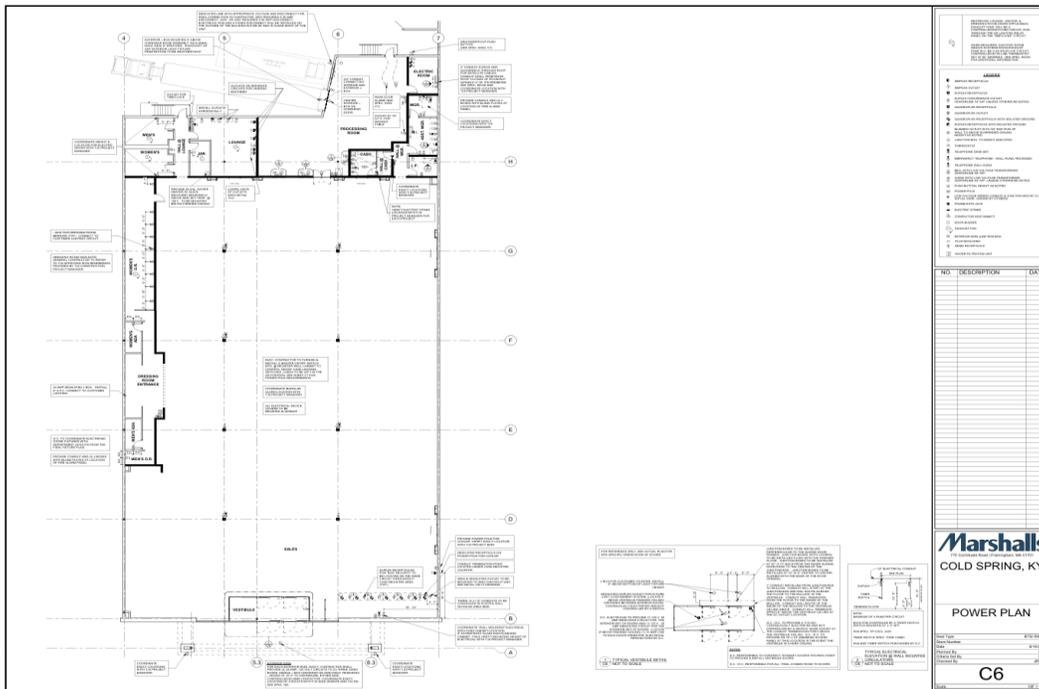


Ilustración 64: C6 Cold Spring, KY

b. Perris, CA

- **Área:** 27,789 m²

- **Fecha:** 2 julio del 2024

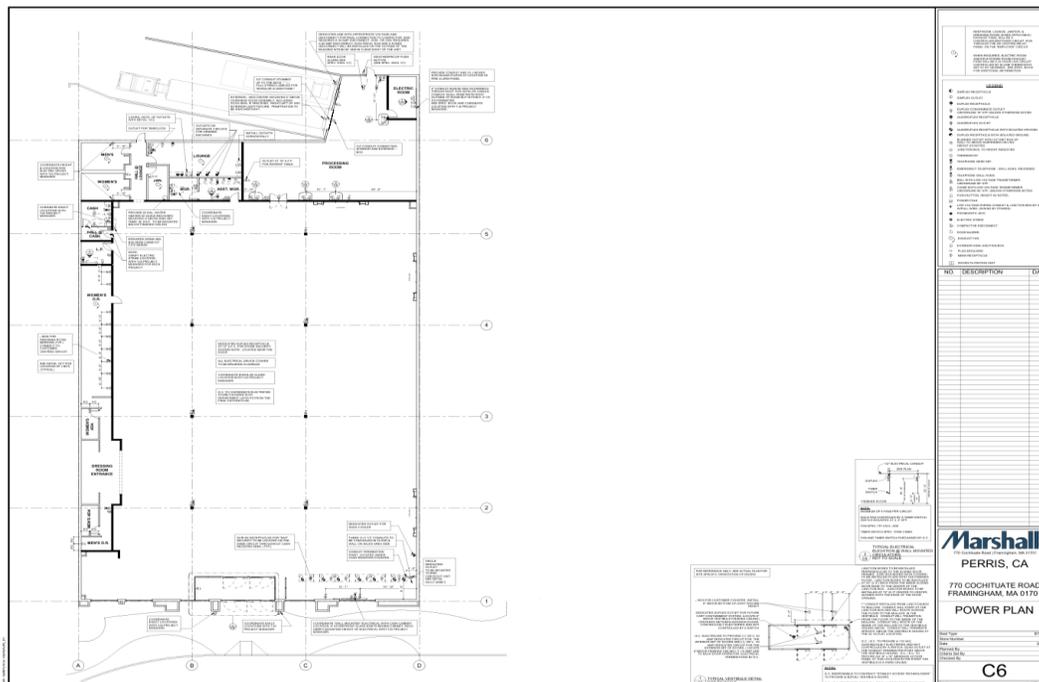


Ilustración 65: C6 Perris, CA



c. Logansport, IN

• **Área:** 18,777 m²

• **Fecha:** 3 de julio 2024

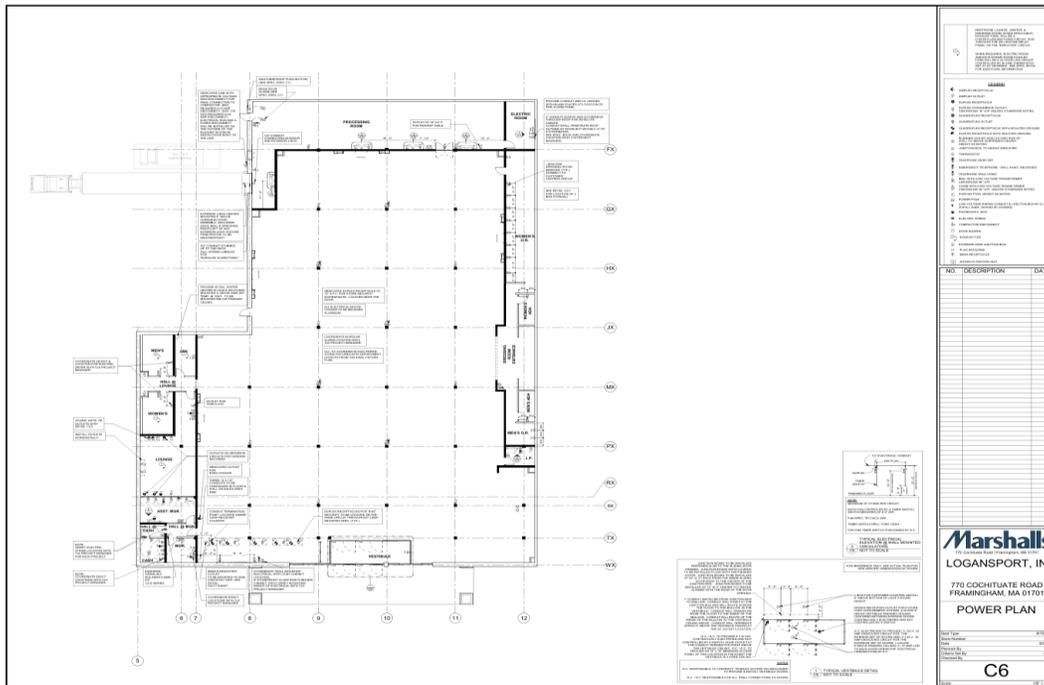


Ilustración 66: C6 Logansport, IN

3.1.4. Csets TJX

• **Participación en los proyectos:**

C5

- Elaboramos plano de cielo donde se muestra la ubicación exacta de cada luminaria en el espacio.
- Distribuimos en planta las luminarias para diferentes áreas como oficinas, pasillos, salas de reuniones, etc.
- Añadimos símbolos y códigos que identifican los distintos tipos de luminarias utilizadas (por ejemplo, fluorescentes, LED, empotradas, colgantes, etc.).
- Detallamos especificaciones de las luminarias, incluyendo tamaño, forma, y acabado.

C6

- Elaboramos planta de tomacorrientes.
- Añadimos especificaciones de los diferentes circuitos y conexiones.
- Incluimos detalles y especificaciones técnicas correspondiente al plano.



a. Bruham, PA

- **Área:** 25,556 m²
- **Fecha:** 18 de abril del 2024

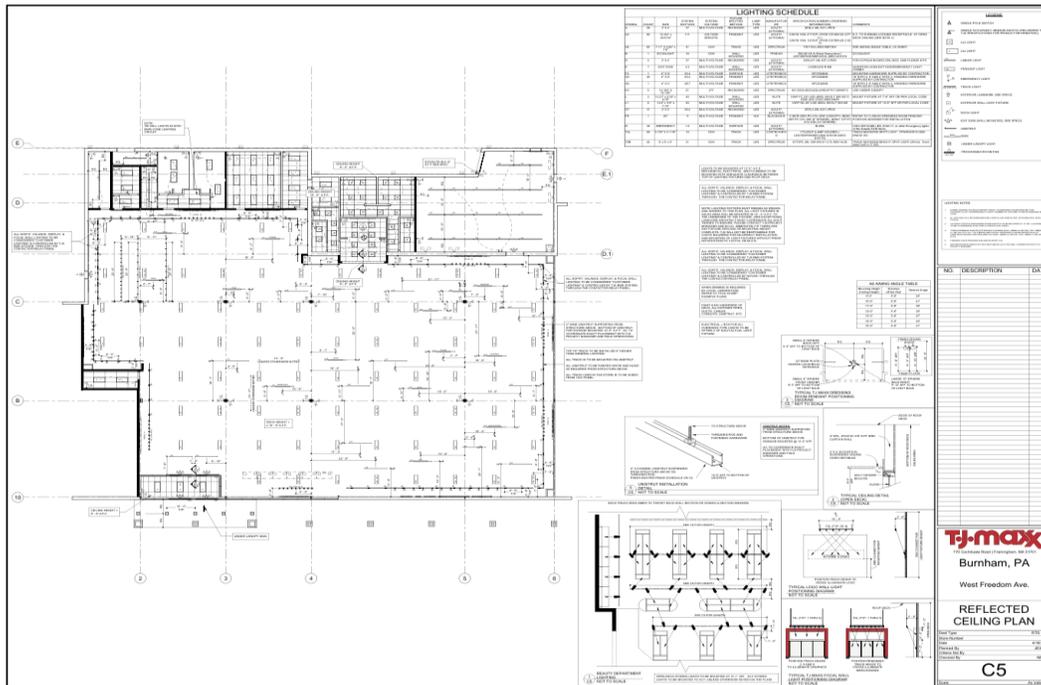


Ilustración 67: C5 Burham, PA

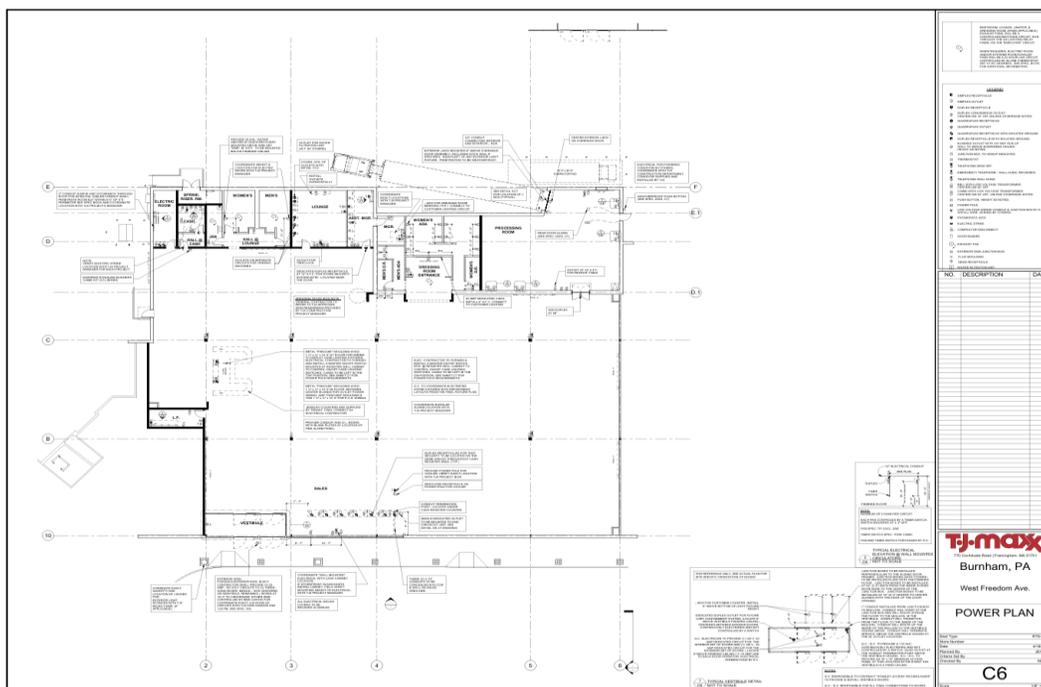


Ilustración 68: C6 Burham, PA



b. Riverbank, CA

- **Área:** 24,888 m²
- **Fecha:** 5 de junio del 2024

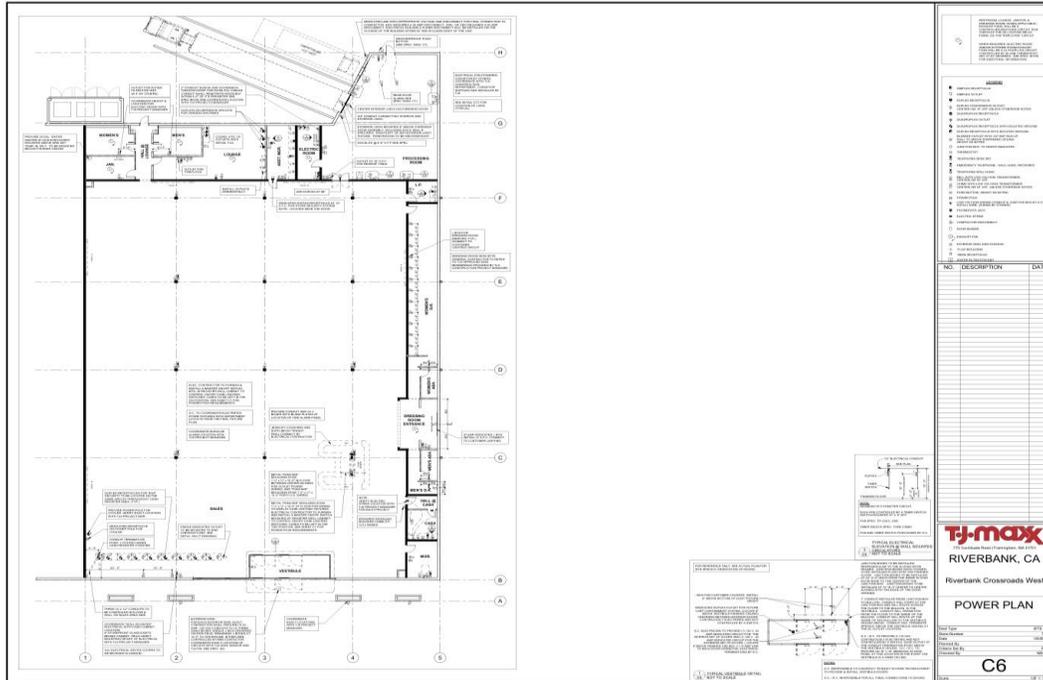


Ilustración 69: C6 Riverbank, CA

3.2. Diseños Pgp Arquitectos

a. Nica Beauty Brands

- **Área:** 9m²
- **Ubicación de Proyecto:** Galerías Santo Domingo, Managua, Nicaragua.
- **Fecha:** Mayo - Octubre / 2024
- **Participación en el proyecto:**
 - Levantamos 3d de mobiliario (mueble esquinero y mueble gabetero).
 - Apoyamos en dibujo 3d de maquillaje de marcas que se venden en tienda.
 - Aplicamos correctamente texturas y acabados propios de cada producto de maquillaje.
 - Colocamos productos de manera ordenada y los ubicamos justo en el sitio en donde serán puestos en el modelo 3d principal.
 - Realizamos plano 2d con todos los rótulos, logos y slogan aprobados en diseño con sus respectivas especificaciones y materiales.
 - Realizamos cambios solicitados por el dueño en mobiliario del diseño para un mejor orden productos.



- Eliminamos rótulos de marcas exteriores en muebles.
- Actualizamos renders finales y se procedió con el envío de los mismos.

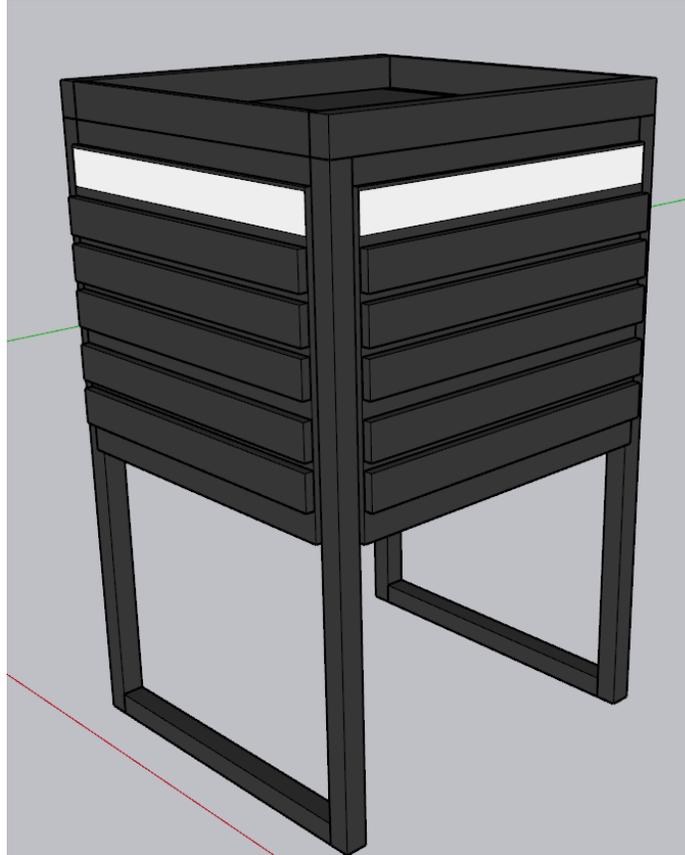


Ilustración 70: Mueble esquinero Nica Beauty Brands



Ilustración 71: Mueble Gabetero Nica Beauty Brands



Ilustración 72: Dibujo de maquillaje Nica Beauty Brands.



Ilustración 73: Dibujo de maquillaje Nica Beauty Brands.



Ilustración 74: Dibujo de maquillaje Nica Beauty Brands.

NOTAS:

NO.	FECHA	DESCRIPCIÓN

REVISIONES

patricia gonzález peñaiba
 DISEÑADORA DE GRÁFICAS, DISEÑADORA DE PRODUCTOS Y DISEÑADORA DE PAQUETES
 C/EL PASADIZO, 10, 28010 MADRID, ESPAÑA
 TEL: +34 91 422 11 11
 WWW.PATRICIAPEÑAIBA.COM

CLIENTE: NICA BEAUTY BRANDS
 GALERA S.D.

PROYECTO: ROTACIÓN DE PRODUCTOS
 FECHA DE ENTREGA: 09/08/2024
 FECHA DE INICIO: 08/08/2024
 FECHA DE FIN: 09/08/2024

ROTACIONES Y VINILS
 DISEÑADO: PATRICIA GONZÁLEZ PEÑAIBA
 A-08 09

Ilustración 75: Plano de rotulación Nica Beauty Brands



Ilustración 76: Render Final 1 Nica Beauty Brands



Ilustración 77: Render Final 2 Nica Beauty Brands.



Ilustración 78: Render Final 3 Nica Beauty Brands

b. Pan e Vino Ampliación

- **Área:** 14m²
- **Ubicación de Proyecto:** Los Robles, Managua, Nicaragua.
- **Fecha:** Junio / 2024
- **Participación en el proyecto:**

Dibujamos:

- Planta arquitectónica de remodelación de restaurante con sus debidas especificaciones y leyendas.
- Elevaciones externas e internas de remodelación con sus debidas especificaciones de diseño.
- Detalles de muebles a elaborarse en remodelación de restaurante (estación de meseros).
- Planta de cielo reflejado con sus debidas especificaciones de diseño e incluir junto a ella las luminarias a instalarse.
- Elevaciones internas de remodelación.
- Detalles de ventanas donde incluye sus medidas y materiales.
- Planos, elevaciones y detalles de muebles (mueble base y vinero) con sus respectivas especificaciones y medidas.
- Modelamos en SketchUp mueble vinero para su debida colocación en formato 2d en Autocad.



- Entregamos avances para su debida revisión y realizamos correcciones obtenidas.

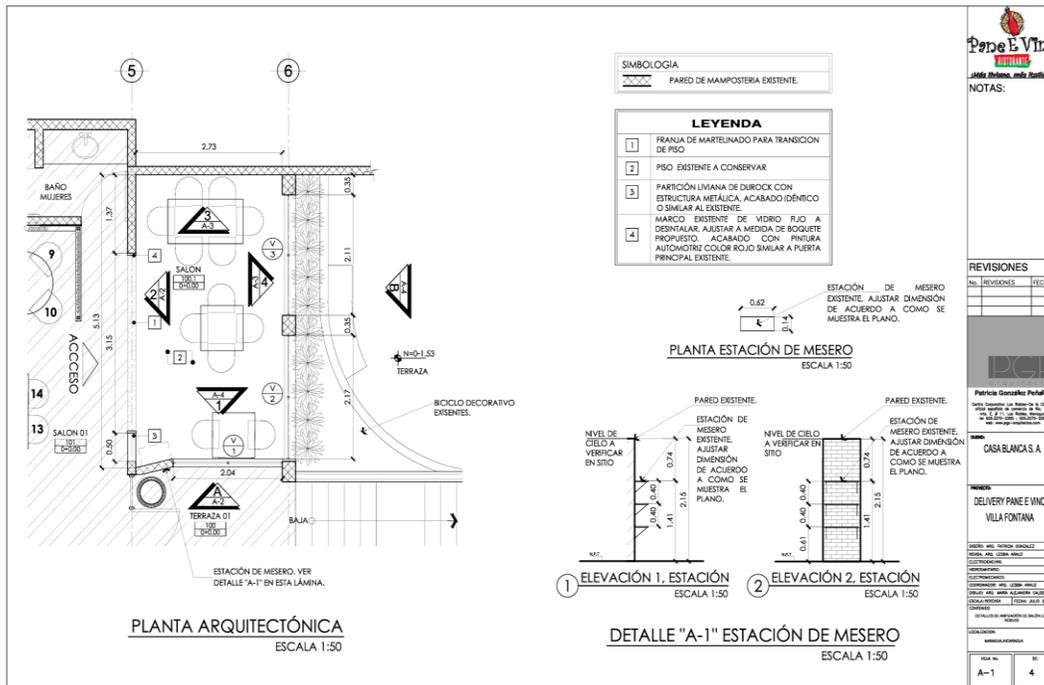


Ilustración 79: Planta arquitectónica de ampliación y detalle de mueble Pan e Vino Los Robles

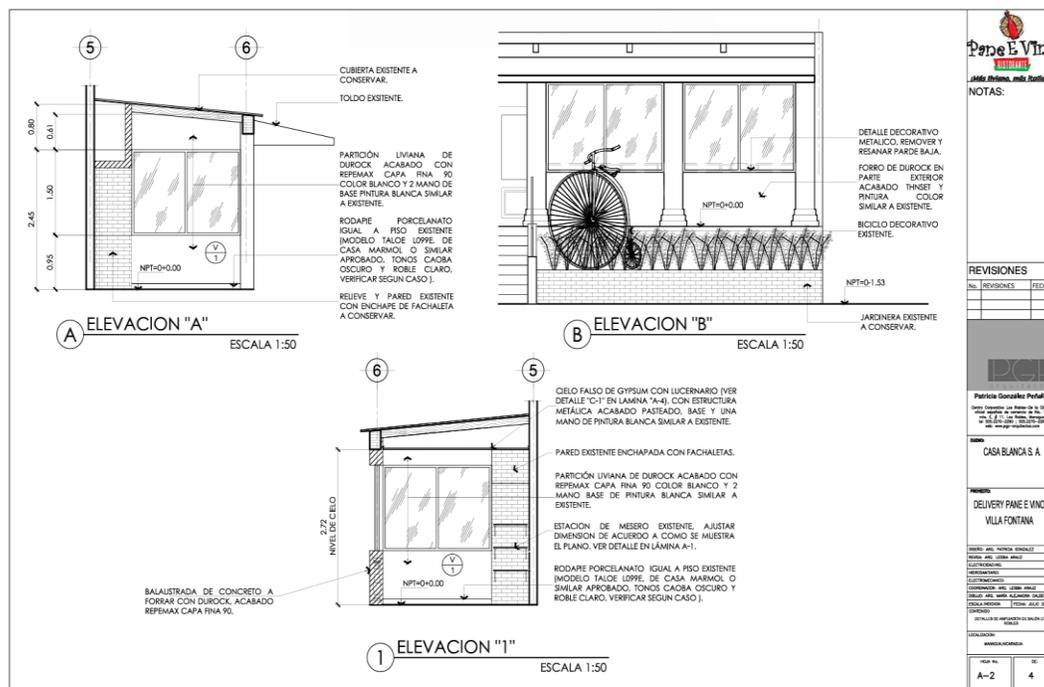


Ilustración 80: Elevaciones Arquitectónicas A, B y 1 Pan e Vino Los Robles

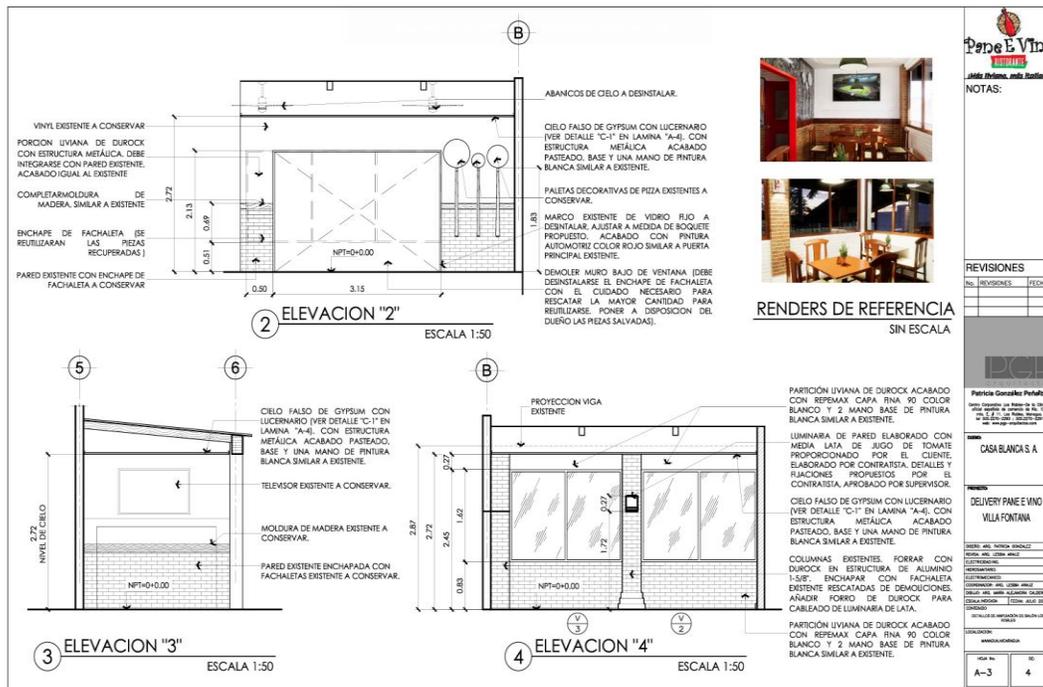


Ilustración 81: Elevaciones Arquitectónicas 2, 3 y 4 Pan e Vino Los Robles

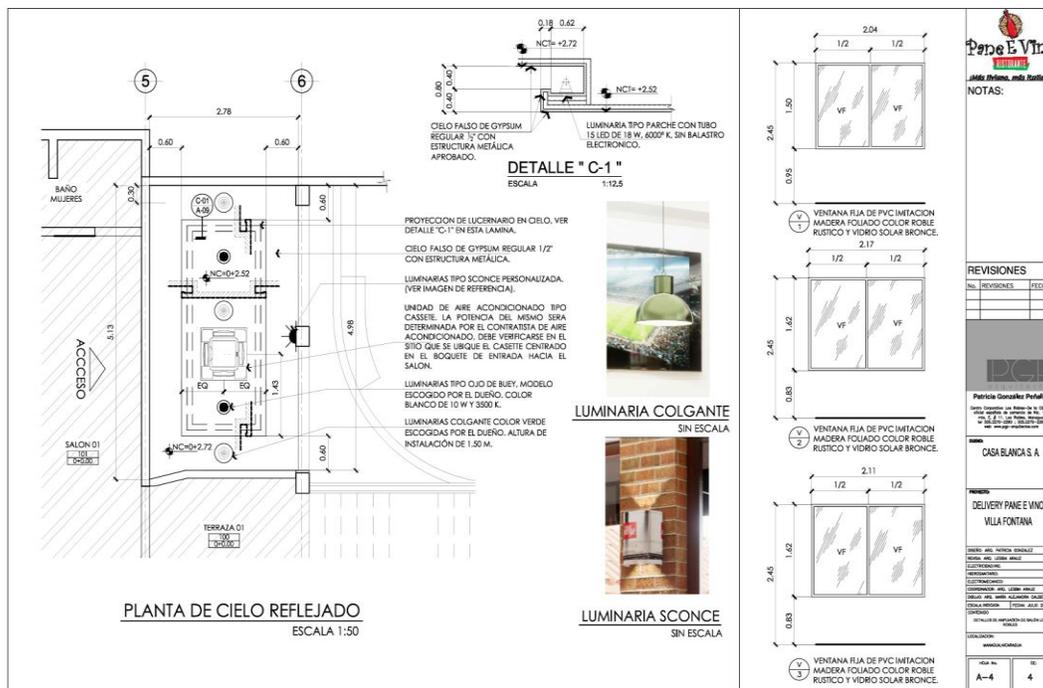


Ilustración 82: Planta de cielo reflejado Pan e Vino Los Robles



Programa Académico de Arquitectura

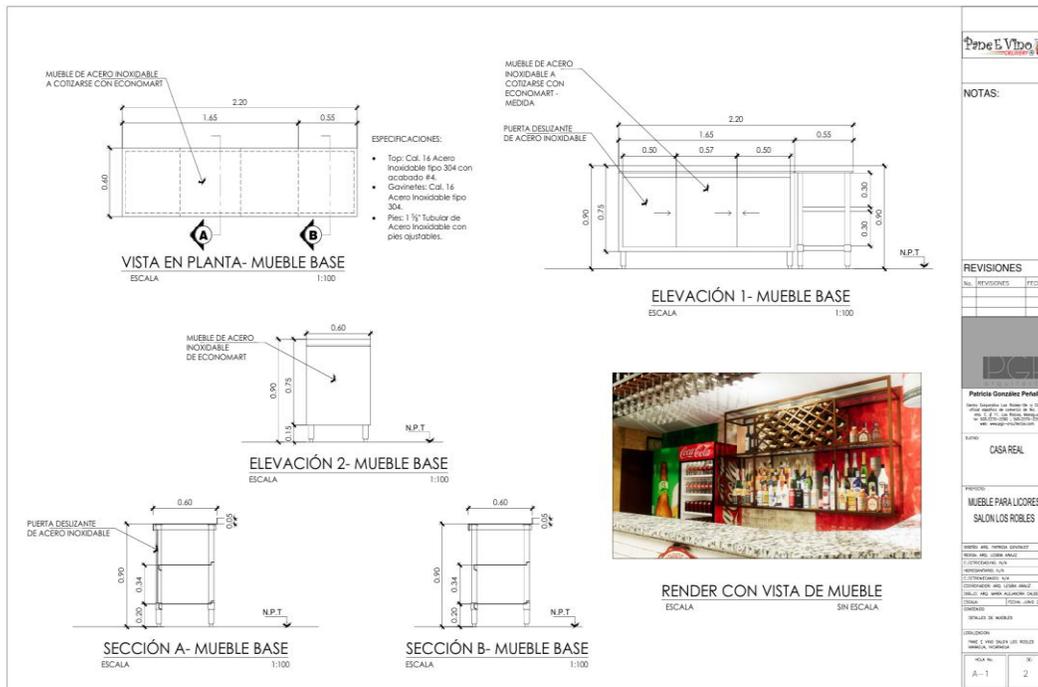


Ilustración 83: Elevaciones y renders mueble base Pan e Vino Los Robles

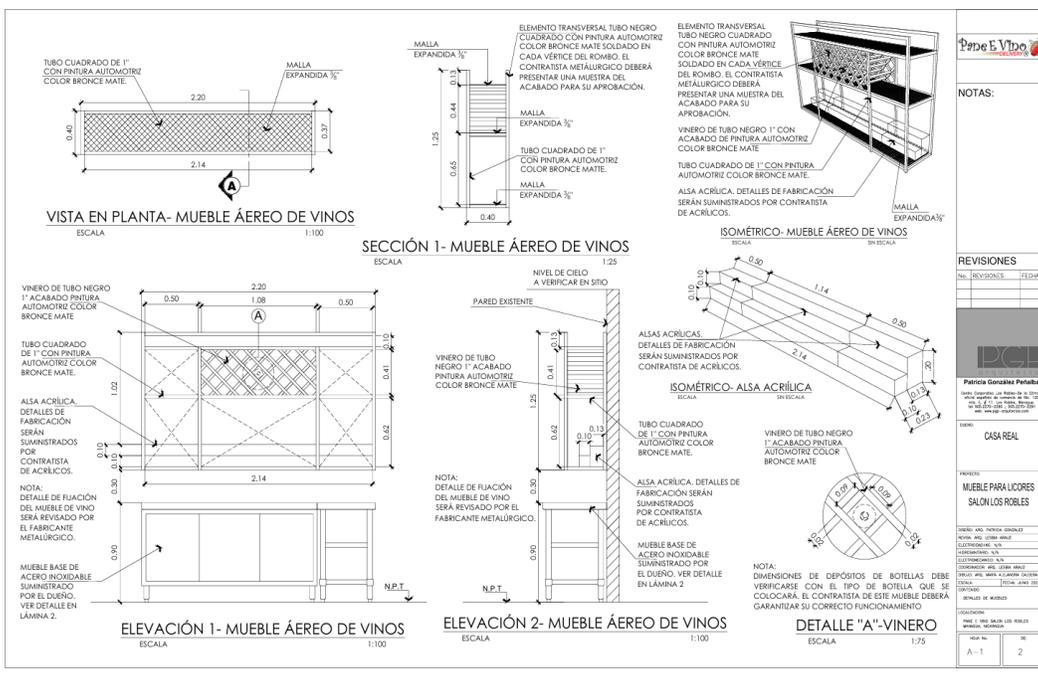


Ilustración 84: Elevaciones, detalles y render de vinero Pan e Vino Los Robles



c. Canvas

- **Área:** 56.52 m²
- **Ubicación de Proyecto:** Edificio Alpha, Frente a Colegio Teresiano en Managua.
- **Fecha:** Junio / 2024
- **Participación en el proyecto:**
 - Colaboramos en dibujo 3d de productos en venta de tienda en remodelación.
 - Aplicamos materiales y tamaño correcto de productos según especificaciones de los mismos en páginas webs.
 - Colocamos productos de manera ordenada y los ubicamos justo en el sitio en donde serán puestos en el modelo 3d principal.
 - Entregamos avances para su debida revisión y realizar correcciones obtenidas.



Ilustración 85: Render de recursos realizados



d. Carnes San Martin Galerías

- **Área:** 127 m²
- **Ubicación de Proyecto:** Galerías Santo Domingo, Managua, Nicaragua.
- **Fecha:** Julio / 2024
- **Participación en el proyecto:**
 - Realizamos el levantamiento 3d del proyecto a remodelar.
 - Actualizamos el 3d del proyecto con diseño propuesto por Arq. Patricia Gonzales y aprobado por el cliente.
 - Dibujamos en SketchUp el mobiliario total existente y nuevo aprobado por el cliente con colores y texturas propuestas por PGP.
 - Elaboramos renders que fueron aprobados por arquitecta a entregarse al cliente en cada reunión y entrega final.
 - Elaboramos de presentaciones en Adobe Indesing a presentarse en reuniones vía Google Meet con los clientes y minutas con comentarios específicos de cambios o especificaciones deseadas de diseño post reunión.
 - Entregamos avances para su debida revisión y realizamos correcciones obtenidas.



Ilustración 86: Render 1 Carnes San Martin Galerías

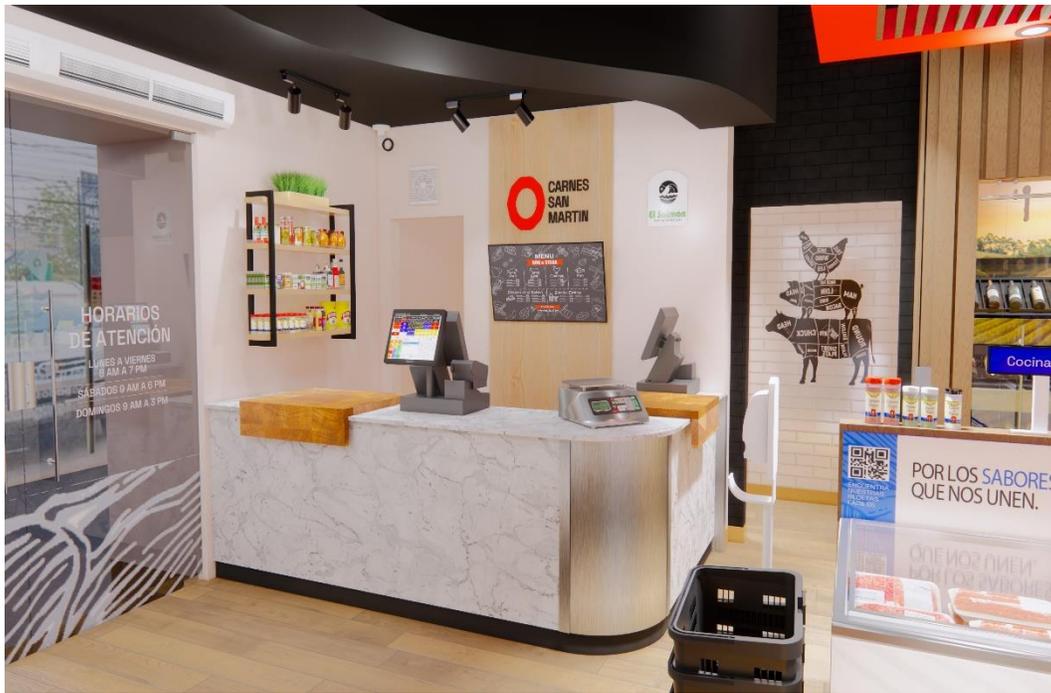


Ilustración 87: Render 2 Carnes San Martin Galerías



Ilustración 88: Render 3 Carnes San Martin Galerías



Ilustración 89: Render 4 Carnes San Martin Galerías

PGP ARQUITECTOS S.A.

Diseño Arquitectónico – Gerencia de Proyectos - Interiorismo



Notas de Reunión de Carnes San Martín

Proyecto: 2418 – Carnes San Martín.
Fecha: 17 - Julio – 2024.
Lugar: Carnes San Martín, Managua – Nicaragua.
Propietario: Sr. Alejandro Astorga y Sr. Emilio Caldera.

1. Participantes.

- a) Arq. Lesbia Arauz – PGP Arquitectos.
- b) Arq. Nahomy García - PGP Arquitectos.
- c) Arq. María Alejandra Caldera – PGP Arquitectos.
- d) Sr. Alejandro Astorga – Propietario.
- e) Sr. Emilio Caldera – Propietario.

2. Objetivo.

Obtener información detallada sobre el diseño a partir de la presentación de Research and Planning, y aclarar dudas específicas sobre el diseño.

Imágenes presentadas que llamaron la atención de los clientes:

	<p>Imagen 04</p> <ul style="list-style-type: none"> - Los clientes indicaron que les gustó el acabado de Subway Tile Blanco de la imagen y les gustaría que se implementara en el área de corte de la tienda. - Incorporar espacios donde se muestren productos de la semana y promociones. - Conservar y aumentar autoservicio (atención personalizada en vitrinas).
	<p>Imagen 06</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les llamó la atención en la imagen el rótulo retroiluminado de vaca, para implementarlo en el área de corte atrás de las vitrinas.

Tel. 2270-2290. info@pgp-arquitectos.com

Oficina Central
 Los Robles, del Restaurante "La Marseillaise" 1 cuadra al Este. Casa no.11

Ilustración 90: Ejemplo de formato de notas de reunión.



e. Carnes San Martin Carretera Sur

- **Área:** 79.39 m²
- **Ubicación de Proyecto:** Carretera Sur, Managua, Nicaragua.
- **Fecha:** Agosto / 2024
- **Participación en el proyecto:**
 - Realizamos el levantamiento 3d del proyecto a remodelar.
 - Actualizamos el 3d del proyecto con diseño propuesto por Arq. Patricia Gonzales y aprobado por el cliente.
 - Dibujamos en SketchUp el mobiliario total existente y nuevo aprobado por el cliente con colores y texturas propuestas por PGP.
 - Elaboramos renders que fueron aprobados por arquitecta a entregarse al cliente en cada reunión y entrega final.
 - Elaboramos de presentaciones en Adobe Indesing a presentarse en reuniones vía Google Meet con los clientes y minutas con comentarios específicos de cambios o especificaciones deseadas de diseño post reunión.
 - Entregamos avances para su debida revisión y realizamos correcciones obtenidas.



Ilustración 91: Render 1 Carnes San Martin Carretera Sur



Ilustración 92: Render 2 Carnes San Martín Carretera Sur

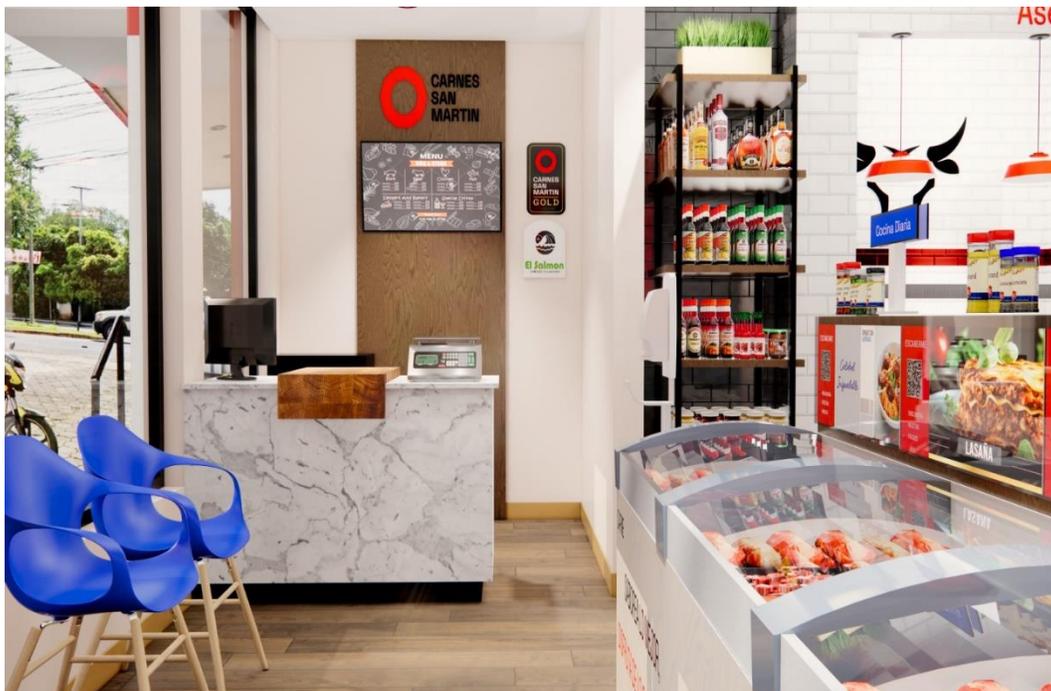


Ilustración 93: Render 3 Carnes San Martín Carretera Sur



Programa Académico de Arquitectura

f. Tiger Shop

- **Área:** 85.35 m²
- **Ubicación de Proyecto:** Colegio Americano Nicaraguense, Managua Nicaragua.
- **Fecha:** Agosto / 2024
- **Participación en el proyecto:**
 - Realizamos dibujo 2d de muebles de tienda asignados (área de cafetería).
 - Dibujamos plano en AutoCAD con sus debidas especificaciones técnicas de muebles a realizarse.
 - Entregamos avances para su debida revisión y realizar correcciones obtenidas.

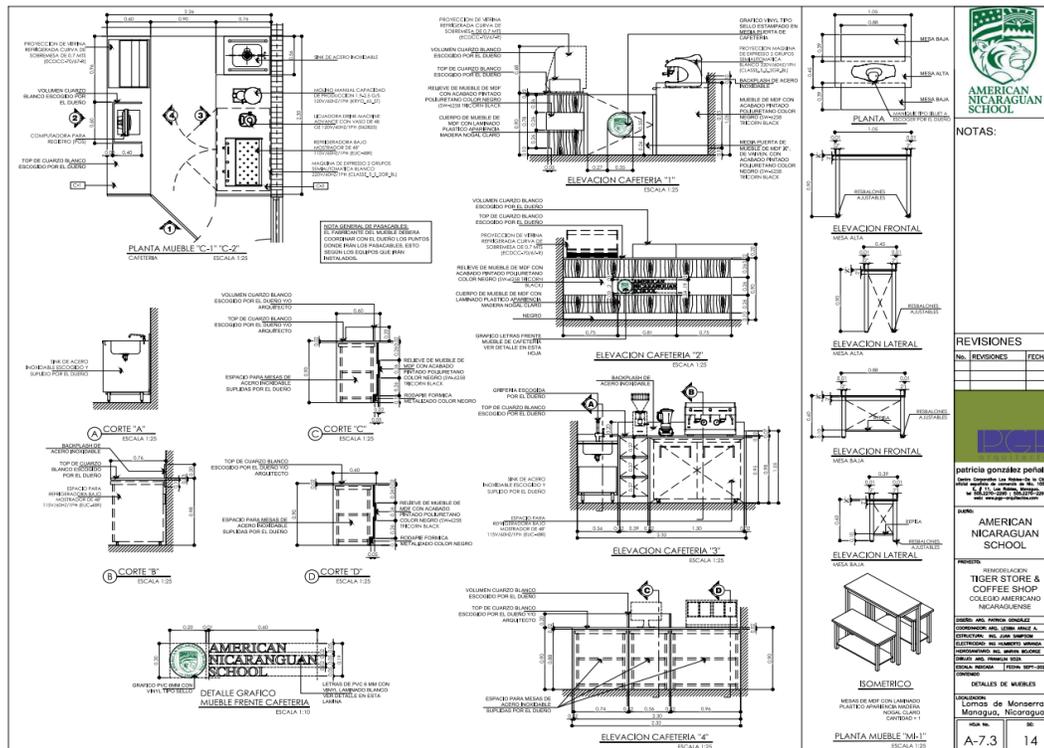


Ilustración 94: Lamina de muebles 2d Tiger Shop



g. Casa de Doña Maria Eugenia Dabdub Baños

- **Área:**
 - Baño principal: 9.50 m²
 - Baño 1: 10.95 m²
 - Baño 2: 8.02 m²
- **Ubicación de Proyecto:** Residencial Las Cumbres, Managua Nicaragua.
- **Fecha:** Septiembre / 2024
- **Participación en el proyecto:**
 - Modelamos en SketchUp los 3 baños de la casa a remodelar.
 - Dibujamos los muebles solicitados y ubicados a gusto del cliente.
 - Colocamos de lo más realista posible de materiales y texturas seleccionadas por el cliente en renders en Endscape.



Ilustración 95: Render Baño Principal Vivienda Maria Eugenia Dabdub



Ilustración 96: Render Baño 1 Vivienda Maria Eugenia



Ilustración 97: Render Baño 2 Vivienda Maria Eugenia



h. Pili y Milli

- **Área:** 85.35 m²
- **Ubicación de Proyecto:** Plaza Fontana, Managua.
- **Fecha:** Septiembre / 2024
- **Participación en el proyecto:**
 - Realizamos dibujo 3d de productos en venta de tienda en remodelación.
 - Aplicamos materiales y tamaño correcto de productos según especificaciones de los mismos en páginas webs.
 - Entregamos avances para su debida revisión y realizar correcciones obtenidas.
 - Colocamos productos de manera ordenada y ubicarlos justo en el sitio en donde serán puestos en el modelo 3d principal.
 - Levantamos en SketchUp tres opciones de baño con distintos materiales, colores y texturas.



Ilustración 98: Render 1 Pili y Milli



Ilustración 99: Render 2 Pili y Mili



Ilustración 100: Render 3 Pili y Mili



Ilustración 101: Opción 1 Baño Pili y Mili



Ilustración 102: Opción 2 Baño Pili y Mili



Ilustración 103: Opción 3 Baño Pili y Mili



i. Pet Direct Warehouse

- **Área:** 3,763 m²
- **Ubicación de Proyecto:** Palm Beach Park Of Commerce, Florida.
- **Fecha:** octubre / 2024
- **Participación en el proyecto:**
 - Colocamos de simbología de árboles según indicación.
 - Añadimos imágenes en plano con el nombre científico de plantas a añadirse en zonificación.

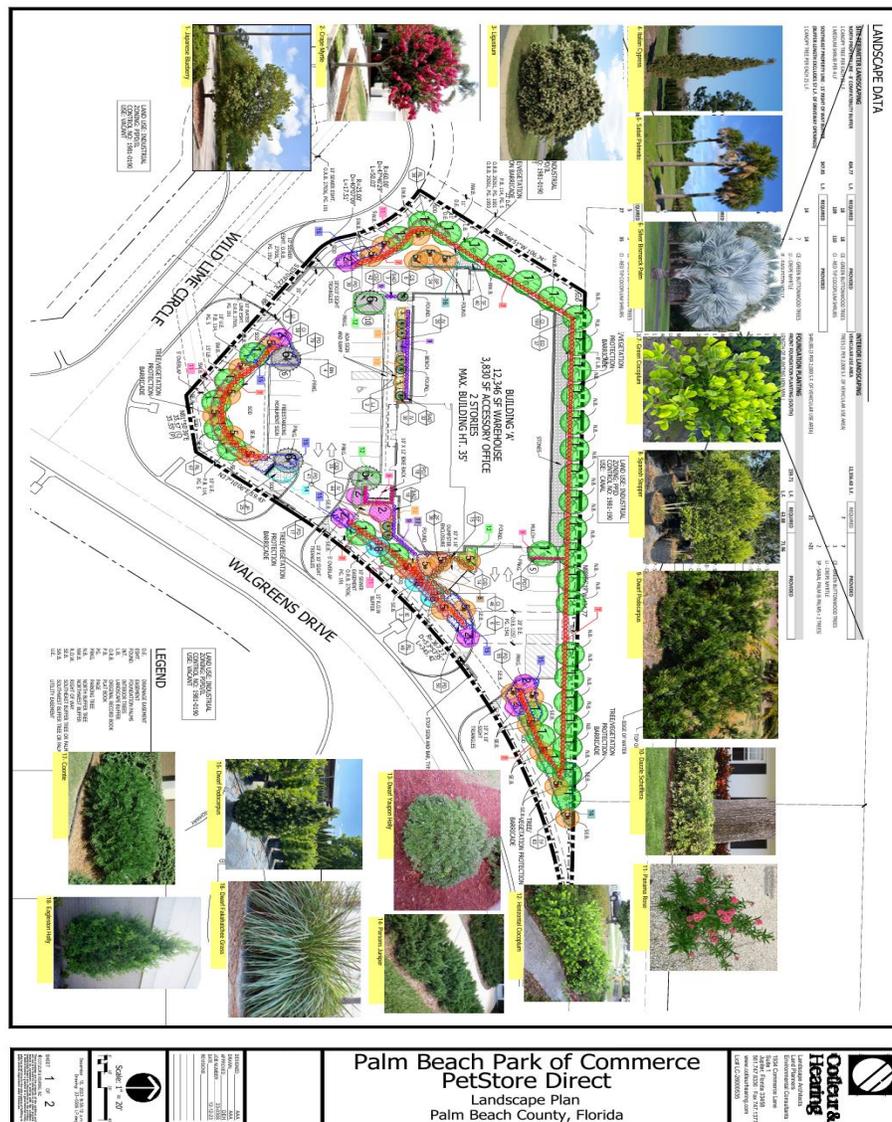


Ilustración 104: Zonificación Pet Direct Warehouse



j. El Eskimo

- **Área:** 85.35 m²
- **Ubicación de Proyecto:** Galerías Santo Domingo, Managua Nicaragua.
- **Fecha:** Octubre / 2024
- **Participación en el proyecto:**
 - Realizamos el levantamiento 3d del proyecto a remodelar.
 - Actualizamos el 3d del proyecto con diseño propuesto por Arq. Patricia Gonzales y aprobado por el cliente.
 - Dibujamos en SketchUp el mobiliario propuesto aprobado por el cliente con colores y texturas propuestas por PGP.
 - Elaboramos renders de prueba para ver el avance del diseño.
 - Entregamos avances para su debida revisión y realizar correcciones obtenidas.



Ilustración 105: Render 1 El Eskimo Galerías



Ilustración 106: Render 2 El Eskimo Galerías



Ilustración 107: Render 3 El Eskimo Galerías



3.3. Levantamientos de sitio realizados:

3.3.1. El Eskimo

Información General:

- **Ubicación:** Galerías santo Domingo, Managua.
- **Fecha:** 17 de julio 2024.
- **Participación en el proyecto:**
 - Realizamos levantamiento fotográfico del sitio y sus alrededores.
 - Tomamos medidas de estructura existente y perímetros del sitio con herramientas de medición (laser y cinta métrica).



Ilustración 108: Fotografía 1 Levantamiento del Eskimo



Ilustración 109: Fotografía 2 Levantamiento del Eskimo

3.3.2. Le Florian

Información General:

- **Ubicación:** Plaza Once, Managua.
- **Fecha:** 6 de agosto 2024.
- **Participación en el proyecto:**
 - Realizamos levantamiento fotográfico del sitio y sus alrededores.
 - Tomamos medidas de estructura existente y perímetros del sitio con herramientas de medición (laser y cinta métrica).



Ilustración 110: Fotografía 1 Levantamiento Le Florian



Ilustración 111: Fotografía 2 Levantamiento Le Florian



4. ANEXOS

4.1. Programas Aprendidos En La Empresa

- Revit: Constante aprendizaje de manera básica del programa mediante el tiempo.
- Indesing: Presentaciones para la elaboración de anteproyectos.
- Illustrator: Exportación de gráficos de imágenes a AutoCAD para su debida utilización en 3ds.
- Bluebeam: Configuración de archivos pdfs para revisión o corrección de estos.
- Photoshop: Eliminación de fondo de imágenes de logos y marcas para su debido uso.

4.2. Imágenes de eventos de trabajo:



Ilustración 112: Fotografía Evento Día de las madres



Ilustración 113: Fotografía cumpleaños mes de septiembre



Ilustración 114: Fotografía cumpleaños mes de octubre



Conclusión

Finalmente, como se ha demostrado, este examen de grado ha sido una experiencia sumamente enriquecedora. Durante este proceso me han permitido aplicar los conocimientos teóricos adquiridos durante mi formación académica en situaciones reales del entorno laboral. A lo largo de este período, he tenido la oportunidad de participar en diversas fases de proyectos arquitectónicos, desde su concepción inicial hasta la colaboración en la creación de diseños 3D y renders.

Uno de los aspectos más importantes de esta experiencia ha sido la oportunidad de integrarme en un equipo de trabajo, aportando ideas y colaborando en conjunto para un mejor desempeño personal y profesional. Esto no solo ha ampliado mi perspectiva, sino que también me ha enseñado la importancia de una buena ejecución en todos los parámetros importantes al comenzar un diseño arquitectónico de cualquier tipología.

Durante este periodo de examen de grado, he mejorado mis habilidades en el uso de diversos softwares de diseño, lo cual ha sido fundamental para incrementar la precisión y eficiencia en la creación de planos. Además, el contacto directo con los clientes me ha proporcionado una comprensión más profunda de las necesidades y demandas específicas de cada tipo de proyecto, destacando la importancia de las gestiones durante las negociaciones.

En conclusión, este examen de grado ha sido un componente esencial en mi formación como arquitecta. No solo me han permitido aplicar mis conocimientos, sino también adquirir nuevas visiones más profesionales. Estoy convencida de que la experiencia adquirida en este proceso me inspira a seguir enriqueciendo mi conocimiento para un mejor desarrollo en el ámbito personal y profesional.



Recomendaciones

Se considero crucial que el presente documento se establezca como una herramienta de apoyo para las futuras generaciones que realicen examen de grado y se incorpore como fuente bibliográfica del Área de Conocimiento de Ingeniería y Afines en el programa académico de Arquitectura de la Universidad Nacional de Ingeniería (UNI). Es esencial que la UNI implemente y fortalezca vínculos con diversas empresas para facilitar visitas de campo y crear oportunidades de trabajo en distintos proyectos. Esto asegurará que las áreas de aprendizaje mantengan la demanda y calidad necesarias, convirtiéndose en un recurso indispensable para el desarrollo estudiantil.

Sugerimos a la empresa "PGP ARQUITECTOS" que incluya a sus practicantes en las diversas áreas de la organización, incentivándolos a enriquecer sus conocimientos y a desempeñarse de manera más eficiente en el campo laboral. Esto podría incluir la participación en modelado, ideas de remodelación de espacios, y otros proyectos relevantes.

Al programa académico de arquitectura, recomendamos mantenerse actualizado con las nuevas tendencias y tecnologías emergentes, como los nuevos softwares de diseño, así como para abordar tanto problemas sociales como medioambientales mediante la implementación de prácticas sostenibles y de interés social. Esto se puede lograr a través de conferencias, talleres y charlas, que incentivarán la investigación profunda y la obtención de mejores resultados.